



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/04
URBROJ: 2177/06-02-21-1
Kutjevo, 11.3 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. stavka Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva, br. 4/09, 2/13, 8/13 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Kutjeva na _ . sjednici održanoj 11.3. 2021. donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva, broj 3/13) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća omogućavanje izgradnje i tržnice i vatrogasnog doma s pratećim sadržajima, izmjenu namjene površina na pojedinim dijelovima, te izmjenu prometnih i infrastrukturnih rješenja i Odredbi za provedbu.
- (2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.
- (3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da dio navedene izmjene nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja Močenice III, Kutjevo donesen je 2013. godine, a područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Kutjeva.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno područje.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj područja obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama Plana omogućila bi se izgradnja i tržnice i vatrogasnog doma s pratećim sadržajima, te eventualno izmjenila namjena površina na pojedinim dijelovima, te izmijenili prometni i infrastrukturni koridori i rješenja.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima UPU Močenice III.

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB

5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 Požega
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško - slavonska, Protupožarni odjel, Josipa Runjanina 1, 34 000 Požega
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO - SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7 , 34 000 Požega
10. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega
12. JU za upravljanje zaštićenim područjima Požeško – slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega
13. HEP Plin doo Cara Hadrijana 7 , OSIJEK 31000
14. HEPdd ODS Elektra Požega Primorska 24, POŽEGA 34000
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Tekija d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, 34 000 Požega, Vodovodna 1
17. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Orljava-Londža" Požega, 34 000 Požega, Industrijska 13D
18. Nadležni mjesni odbori

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti nadležne mjesne odbore.

Članak 10.

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 40 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je proračun Grada Kutjevo.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

- 1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave**
- 2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.**

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kutjeva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTJEVA

Predsjednik
Ivica Ribičić, v.r.