

SLUŽBENI  GLASNIK
GRADA KUTJEVA

Br. 5/2021

Kutjevo, 27. kolovoza 2021

List izlazi prema potrebi

Besplatni primjerak

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

1. Urbanistički plan uređenja Močenice III, Kutjevo

1

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo (Službeni glasnik Grada Kutjeva br. 4/2021.) , Jedinствени upravni odjel objavljuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo sadrži tekst koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Kutjeva “, broj: 3/2013 i 4/2021.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MOČENICE III, KUTJEVO (Pročišćeni tekst)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Za područje obuhvaćeno ovim Planom na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena je sljedeća namjena površina:

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

STAMBENA NAMJENA (S)

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

- Tržnica
- Zanatsko-uslužni centar

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- Sve javne i društvene namjene

SPORTSKO –REKREACIJSKA NAMJENA (R)

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

- Park (1)
- Zaštitne zelene površine (2)
- Zelenilo u potezu

INFRASTRUKTURNA NAMJENA (IS)

- Trafostanica

2. PROMETNE POVRŠINE

- Kolnik
- Javna parkirališta
- Pješačka staza

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva “, broj 4/21).

Članak 5.

Na površini **Stambene namjene (S)** dozvoljena je gradnja obiteljske stambene građevine.

Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Članak 6.

Na površini **Gospodarske namjene (G)** dozvoljena je gradnja građevina tržnice i zanatsko-uslužne namjene i pomoćne građevine u njihovoj funkciji. Osim građevina navedenih namjena na površini gospodarske namjene moguće je graditi i infrastrukturne građevine.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Na površini **Javne i društvene namjene (D)** dozvoljena je gradnja svih građevina javne i društvene namjene, pomoćnih i pratećih građevina, sportskih terena, dječjih igrališta i sl., te prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 7.a.

(1) Na površini sportsko – rekreacijske namjene (R) dozvoljena je gradnja bazena s pratećim sadržajima, dječjih igrališta, otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportskih terena i površina i sl.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka na području sportsko – rekreacijske namjene moguća je i gradnja građevina i sadržaja kao što su: javne zelene površine, zaštitne zelene površine, građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene, odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi, pomoćne i prateće građevine i sadržaji u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 8.

Na površinama **Javne zelene površine (Z)** su visoko, visoko zaštitno i nisko zelenilo, te odgovarajuća urbana oprema. U Parku (Z1) je planirano uglavnom visoko zaštitno i nisko zelenilo. U Zaštitnim zelenim površinama (Z2)-ulični koridori sadi s nisko, visoko i visoko zaštitno zelenilo. Zelenilo u potezu predstavlja visoko tradicijsko bjelogorično drveće.

Članak 9.

Na površini **Infrastrukturne namjene (IS)** dozvoljena je gradnja trafostanice.

Članak 10.

Na **Prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, javnih parkirališta, pješačkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, odgovarajuća urbana oprema te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima br. 2.A-2.C.

Članak 11.

Površine javnih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 12.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 13.a.

(1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(4) Manji poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 14.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

| NAČIN GRADNJE | NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) | NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg) |
|--------------------|--|---------------------------------------|
| a) Samostojeći | 300 | 0,3 |
| b) Poluprislonjene | 250 | 0,4 |
| c) Prislone | 200 | 0,5 |

IZVOR PODATAKA: PPUG KUTJEVA

Članak 14.a.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene) **iznosi 450 m²**, minimalna širina građevine čestice iznosi 18,0 m.
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
 - 1,0 ako su pomoćni sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
 - 0,60 u ostalim slučajevima.
- (3) Širina pristupa građevne čestice višestambene građevine na prometnu površinu iznosi minimalno **5,5 m**.
- (4) Minimalno 20% građevne čestice višestambene građevine potrebno je osigurati za uređene zelene površine.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 15.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenosti od najbliže dvorišne međe.

Članak 15.a.

- (1) Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine ne može biti veća od **podruma i/ili suterena, prizemlja, 3 kata i potkrovlja**.
- (2) Višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.
- (3) Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.
- (4) Krovništa višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35⁰, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 16.

Građevine gospodarske namjene u okviru poslovnih građevina su tržnica i zanatsko-uslužni centar.

Članak 17.

Građevine gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici,
- u gospodarskoj namjeni.

Članak 18.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine (PPUT):

- građevine gospodarske namjene (PPUT) za tihe i čiste djelatnosti
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, manje pekarnice i sl.,
 - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ljekarne i liječničke ordinacije,
 - poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
 - namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).
- ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje građevne dozvole.

Članak 19.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- pomoćne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 20.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.

Članak 21.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu (PPUT) u području obiteljskog stanovanja iznosi 0,5.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu (PPUT) u ostalim područjima iznosi 0,6.

Članak 22.

Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m² bruto.

Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 23.

Građevina gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 24.

(1) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(2) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 25.

(1) Na području javne i društvene namjene moguća je gradnja svih građevina javne i društvene namjene.

(2) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

(3) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(4) Kod izgradnje vatrogasnog doma, potrebno je omogućiti nesmetani prometni pristup vozilima, te osigurati dovođenje dovoljnih količina vode. Potrebno je izvesti spoj na postojeći sustav novim vodom odgovarajuće propusne moći i dovođenje potrebnih količina vode iz više smjerova (prstenasti sustav).

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 26.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,6.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 27.

Kod gradnje dječjeg vrtića i jaslica mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Članak 28.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 29.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, ukoliko se radi o sadržajima koji zahtijevaju športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima, iste je potrebno predvidjeti.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

4.a. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 29.a.

(1) Površine za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena sukladno Odredbama ovoga Plana, pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju sportsko – rekreacijskih građevina, te javnih i društvenih građevina i posebnih propisa.

(3) Kod gradnje sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(4) Otvorene športske terene preporuča se orijentirati u pravcu sjever-jug, s otklonom od ovog pravca max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevine čestice sportsko – rekreacijske namjene, ukoliko se radi o zatvorenih građevinama, iznosi 0,6.

(6) Maksimalna etažna visina građevine na području sportsko – rekreacijske namjene ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

UVJETI GRAĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 30.

Na kartografskom prikazu br. 1. u okviru Javnih zelenih površina označeni su: Park (Z1) i Zaštitne zelene površine (Z2) i Zelenilo u potezu.

Članak 31.

U Parku (Z1) je planirano uglavnom visoko zaštitno i visoko zelenilo, a u Zaštitnim zelenim površinama (Z2)- ulični koridori sađi se nisko, visoko i visoko zaštitno zelenilo. U obje namjene ugrađuje se odgovarajuća urbana oprema.

Članak 32.

Visoko, visoko zaštitno zelenilo i zelenilo u potezu treba rješavati tradicijskim bjelogoričnim drvećem.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.a.

(1) Prometna i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

(2) Prometna i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.

(3) Iznimno, u slučaju izgradnje elektroničkih komunikacija, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

(4) Položaj infrastrukturne mreže u uličnom koridoru prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

(5) Do realizacije konačnog rješenja planiranog Plana, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

Dodano Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Ceste

Članak 33.

Regulacijski pravci prikazani su na kartografskom prikazu br. 3, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i parkirališta unutar regulacijskih pravaca (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 34.

Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu br. 2A, u okviru planiranih regulacijskih pravaca i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 35.

Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvoj etapi mogu biti manje od planiranih u skladu s posebnim propisom.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 36.

U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

Javna parkirališta

Članak 37.

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 2.

| Namjena građevina | Jedinica (m2) | Broj parkirališnih mjesta |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| Obiteljska stambena građevina | 1 stan | 1 |
| Višestambena građevina | 1 stan | 1,2 |
| Trgovački sadržaji (maloprodaja) | 25,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| Robne kuće, trgovački centri, sajmišta | 60,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| Tržnice na malo | 25,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 100,0 bruto izgrađene površine | 2 |
| Uslužne djelatnosti- banke, pošte i sl. | 100,0 bruto izgrađene površine | 3 |

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Proizvodne građevine i skladišta | 100,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| | 5 zaposlenih | |
| Servisi i obrt | 100,0 bruto izgrađene površine | 2 |
| | 6 zaposlenih | |
| Ugostiteljstvo | 15,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| | 1 stol | |
| | 2 sobe | |
| Sportski tereni i dvorane | 20 sjedala | 1 |
| | 500 sjedala | 1 - autobus |
| Kina, kazališta | 10 sjedala | 1 |
| Muzeji, knjižnice, čitaonice | 60,0 bruto izgrađene površine | 1 |
| Vatrogasni dom | 3 zaposlena | 1 |
| Bazen | 1000 bruto izgrađene površine | 10 |

(2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 38.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:

- obiteljske stambene građevine na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- vise stambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
 - na vlastitoj građevnoj čestici
- vise stambene građevine u zoni vise stambene gradnje
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici

- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice

- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

- na vlastitoj građevnoj čestici

- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine

- na vlastitoj građevnoj čestici

- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice

- na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine

Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 39.

(1) Točan položaj i oblikovanje parkirališnih mjesta definirat će se projektom dokumentacijom, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području grada Kutjeva.

(2) Osim u okviru površina za parkiranje, parkirališna mjesta se mogu graditi i u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru na temelju projektne dokumentacije, uz uvjete pravne osobe koja je ovlaštena upravljati cestom u okviru uličnog koridora i posebnih propisa.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 40.

U okviru površine za izgradnju parkirališta mogu se graditi: parkirališta, kolno pješački prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene površine, urbana oprema, vodovi komunalne infrastrukture i sl.

Pješačke staze i biciklistička infrastruktura

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 41.

Minimalna širina pješačke staze definirana je posebnim propisom.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 42.

(1) Pješačke staze moguće je graditi u etapama u skladu s dinamikom urbanizacije zone obuhvata ovog Plana.

(2) U okviru pješačkih površina, zaštitnih i ostali zelenih površina i parkirališnih površina može se planirati biciklistička infrastruktura. Točan položaj i širine biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 43.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

Članak 44.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 45.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kablskom kanalizacijom, a moguća mjesta priključenja su postojeći zdenci elektroničke komunikacijske mreže u Ulici kralja Zvonimira (TK zdenci : ZD 8, ZD 17 i ZD 18), a moguća su i druga rješenja što će se definirati u okviru projektne dokumentacije.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 46.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 47.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 48.

(1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta, dozvoljena je izgradnja osnovnih postaja elektroničkih komunikacija u skladu s Odredbama Prostornog plana Požeško-slavonske županije i posebnim propisima.

Postavljanje antenskih prihvata ili samostojećih antenskih stupova nije dozvoljena na građevnoj čestici vrtića i jaslica.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 49.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 50.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

Članak 51.

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata ovoga Plana je postojeća plinoopskrbna mreža naselja Kutjevo.

Članak 52.

Orijentacijski položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza br 2.B, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C.

(2) U slučaju da razvoj plinoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 53.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 54.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata ovoga Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Kutjevu.

Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

Članak 55.

Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.

Orijentacijske trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 56.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 57.

Trafostanica (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Planirana TS biti će kabelska. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

(3) Osim na katastarskoj čestici prikazanoj na kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina, moguća je gradnja i drugih TS (ovisno o elektroenergetskim potrebama i etapnosti izgradnje) na površinama stambene, sportsko – rekreacijske, gospodarske i javne i društvene namjene.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 58.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

Članak 59.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

Članak 60.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti u skladu s lokacijskom dozvolom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 61.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, te druge potrebne opreme, i to na način da se ne opterećuje vizualni identitet prostora.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 62.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete potrebne visine i razmaka stupova.

Članak 63.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

|Vodnogospodarstvo
|Vodoopskrba

Članak 64.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo.

(2) Za sve planirane sadržaje, te za svaki pojedinačno, kao važan preduvjet realizacije, nužno je osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak. Stoga, ukoliko se sustav vodoopskrbe realizira u fazama za svaku fazu treba ispuniti tražene uvjete.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 65.

Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(2) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 66.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski a detaljnije se utvrđuje//definira na sljedeći način:

- za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i/ili podacima Ureda za katastar DGU,
- za planirane, projektnom dokumentacijom.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 67.

(1) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(2) Vodoopskrbnu mrežu u principu treba projektirati i polagati izvan kolovozne konstrukcije, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili drugih površina javne namjene.

(3) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasunska okna sa zapornim organima kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona

(4) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 68.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 69.

Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 70.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 71.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

Članak 72.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 73.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 74.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 75.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 76.

Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

Članak 77.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakav izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 78.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 79.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 80.

Planirani sustav odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana je razdjelnog tipa tj. zasebno se prikupljaju i odvode sanitarne otpadne vode, a zasebno oborinske vode.

Članak 81.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 82.

Recipijent prikupljenih otpadnih sanitarnih voda s područja obuhvata ovoga Plana su okolni vodovi postojećeg sastava odvodnje grada Kutjeva.

Članak 83.

(1) Položaj cjevovoda sustava odvodnje prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski a detaljnije se utvrđuje//definira na sljedeći način:

- za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i/ili podacima Ureda za katastar DGU,
- za planirane, projektnom dokumentacijom.

(2) Visinski položaj voda sustava odvodnje treba projektirati tako da bude ispod instalacija vodovoda.

Zmijenjeno Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21).

Članak 84.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Članak 85.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 86.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 87.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 88.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 89.

Za prikupljanje oborinske vode planirana je izgradnja zasebnog ukopanog cijevnog sustava.

Članak 90.

Planirani vodovi prikupljenu oborinsku vodu evakuiraju izvan područja obuhvata ovoga Plana u sustav oborinske odvodnje naselja Kutjevo.

Članak 91.

Izgradnja sustava odvodnje na području obuhvata ovoga Plana moguća je tek po izgradnji voda od granice obuhvata ovoga Plana do najbližeg odgovarajućeg voda ili recipijenta.

GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 92.

Na području obuhvata ovoga Plana moguće je postavljanje eko-otoka. U ovu svrhu mogu se koristiti isključivo površine javne namjene.

Sustav, izgled i veličine eko-otoka će se definirati po potrebi zasebnim elaboratom.

Eko-otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN, br. 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN, br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06).

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 94.

(1) *Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata. Uvid u Elaborat može se izvršiti na adresi Grada Kutjeva, Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo.*

(2) *Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu (članci 4. – 93.) Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjevo“, broj: 13/2013 i 4/2021) objavljuje se u "Službenom glasniku" Grada Kutjeva“ i na internetskim stranicama Grada Kutjeva i Zavoda za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Grada Kutjeva, Geoportalu Požeško - slavonske županije, dostupnom na internetskim stranicama Požeško -slavonske i Zavoda za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije, i to:*

Broj
prikaza

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

Mjerilo

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21) 1: 1.000
- 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21) 1: 1.000
- 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21) 1: 1.000
- 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21) 1: 1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
TE NAČIN I UVJETI GRADNJE
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 4/21) 1: 1.000