

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 37. Statuta Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva", broj 2/2021) Gradsko vijeće Grada Kutjeva na svojoj __. sjednici održanoj _____. godine donosi

ODLUKU o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeno glasilo Grada Kutjeva" broj 3/07, 3/11, 10/17 i 4/18), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
 - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV
Plinoopskrba
Elektroenergetika
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodoopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja posebnih uvjeta korištenja
Ekološka mreža/Natura 2000
Krajobraz

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.D. Ferovac

4.H. Kula

4.I. Kutjevo i Mitrovac

4.J. Lukač

4.O. Vetovo

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
(U prilogu su mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Svi ostali dijelovi PPUG Kutjeva koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5. točka 2.A) mijenja se i glasi:

- "A) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- gospodarske namjene Kutjevo (I)
 - gospodarske namjene Bektež - Čairac (I)
 - poljoprivredno-gospodarske namjene Kula (PI)
 - šumarsko-gospodarske namjene Hajderovac (ŠI)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Bektež 1 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Bektež 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Bjeliševac (T)
 - ugostiteljsko – turističko – gospodarske namjene Grabarje (TI)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Gradište (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Hrnjevac (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Venje 1 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Venje 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Venje 3 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Venje 4 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Venje – Hrnjevac (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 1 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 3 (Tak)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 4 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 5 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 6 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 7 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 8 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 9 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 1 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 3 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 4 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 1 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 3 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 1 (T)
 - poljoprivredno-gospodarske namjene Vetovo 2 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 3 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 4 (T)
 - ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 5 (T)
 - sportsko-rekreacijske namjene Bektež - Brezik (R)
 - rekreacijsko – poljoprivredne namjene Venje (RP)
 - sportsko-rekreacijske namjene (igrališta) Ciglenik (R)
 - groblja. "

U istom članku točka 2.B) mijenja se i glasi:

"B) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Vetovo"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Čukur"
- istražni prostor ugljikovodika Sava-08 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-08
- istražni prostor ugljikovodika Sava-09 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-09
- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Požega
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada"

U istom članku u točki 2.C) dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- ostala obradiva zemljišta – **P3**"

U istom članku u točki 2.D) briše se podstavak 2.

U istom članku dodaje se točka 2.I) koji glasi:

"I) Posebna namjena"

Članak 5.

U članku 6. podstavak 2. mijenja se i glasi:

" - Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 3, Venje 4, Venje - Hrnjevac, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Kutjevo 9, Mitrovac 1, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Lukač 3, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5 prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B., 4.E., 4.F., 4.G., 4.I., 4.J. i 4.O., na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000. "

U podstavku 3. riječ "poljoprivredno-gospodarske" zamjenjuje se riječi "poljoprivredno-gospodarskih", a iza teksta "4.I. " dodaje se tekst "i 4.O."

U istom članku dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

- " - Površina za istraživanje ugljikovodika utvrđuje se Okvirnim Planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te sukladno Županijskoj razvojnoj strategiji Požeško-slavonske županije za razdoblje do kraja 2020. i Prostornom planu Požeško-slavonske županije. Nova eksploatacijska polja ugljikovodika moguće je, bez izmjene ovog Plana, utvrditi u okviru površina planiranih za eksploataciju, prikazanih kao istražni prostori Sava-08 i Sava-09, temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- Površina za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije na području cijelog Grada Kutjevo. Unutar istražnog prostora formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije."

Dosadašnji podstavci 7. – 11. postaju podstavci 9. – 13.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 6.

U članku 9. podstavku B) točki 2. iza teksta "Papuk i" dodaje se tekst "HR2001513, Otmanov vis te", a iza teksta "HR1000040" dodaje se zarez i riječ "Papuk".

Članak 7.

Na početku članka 10. riječ "Na" zamjenjuje se tekstem "Također na", a tekst "3.B. "zamjenjuje se tekstem "3.A. ", dok se tekst "područja posebnih ograničenje u korištenju –" briše.

U istom članku podstavku 1. tekst "i osobito vrijedno područje vodotoka" briše se.

U istom članku podstavku 6. tekst "i poteze" briše se.

Podstavak 7. istog članka briše se.

Članak 8.

U članku 11. tekst "3.C." zamjenjuje se tekstem "3.B.".

U istom članku podstavku 1. točki 2. tekst "mineralnih sirovina (I) za istraživanje nafte i plina" zamjenjuje se tekstem "ugljikovodika (E1) ".

U istom članku i podstavku, iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

"- područja istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)"

Dosadašnje točke 3. – 10. postaju točke 4. – 11.

U istom članku podstavku 4. točki 1. dodaje se nova podtočka 1. koja glasi

"- Urbanistički plan uređenje grada Kutjeva".

Dosadašnje podtočke 1. i 2. postaju podtočke 2. i 3.

U istom članku i podstavku, točki 2. podtočka 1. briše se, a podtočke 2.– 5. postaju podtočke 1.–4.

Članak 9.

Članak 18. točka A.1. mijenja se i glasi:

" A.1. Cestovne građevine

a) postojeći prometni pravci

- DC 51 Gadište (D53) – Požega (D38) – Brestovac (D38) – Rešetari (A3)
- DC 53 Donji Miholjac (GP Donji Miholjac (granica RH/Mađarska)) – Našice (D2/L44092) – Martin (D2) – Ruševo (D38) – Slavonski Brod (GP Slavonski Brod (granica RH/BiH))

b) planirani cestovni pravci - dionica

- Našice – Čaglin - Pleternica – A3 (čvor Lužani)

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine”, br. 95/14) te ishoditi suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19). "

U istom članku točki A.2. iza podstavka 3. dodaje podstavak 4. koji glasi:

"- radijski koridori za lokaciju Dilj gora (Degman) i lokaciju Papuk te odašiljačka lokacija Kutjevo".

U istom članku točka C.3. mijenja se i glasi:

"C.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Vetovo
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Čukur
- istražni prostor ugljikovodika SA-08 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-08
- istražni prostori ugljikovodika SA-09 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-09
- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Požega
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada
- svi ostali istražni prostori
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

U istom članku točka D.1. mijenja se i glasi:

"D.1. Građevine posebne namjene

- OUP "Kapavac".

Dosadašnje točke D.1. i D.2. postaju točke D.2. i D.3.

Članak 10.

Članak 19. točka A.2. mijenja se i glasi

"A2. Željeznički pravci:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice, "

U istom članku točka B.3. briše se.

Članak 11.

Članka 22. mijenja se i glasi:

"Na katastarskoj čestici u građevinskom području može se graditi ukoliko je istu moguće definirati kao građevnu te ukoliko se nalazi na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Na neuređenom dijelu građevinskog područja, na građevnoj čestici je moguća gradnja ukoliko je za to područje donesen urbanistički plan uređenja ili su za njega ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, odnosno ako se radi o gradnji zamjenskih ili rekonstrukciji postojećih građevina.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Planu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja).

U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Iznimno, kod zona gospodarske, javne i društvene, sportsko - rekreacijske i slične namjene, dubina građevinskih čestica uz izgrađenu prometnicu i postojeću infrastrukturu, može biti i veća, obzirom da su u pitanju namjene koje zahtijevaju znatno veću površinu.

Sukladno navedenom slijedi da se na isti način određuje i dubina uređenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na postojeće prometnice, ali uzimajući u obzir specifičnosti svakog naselja, dubinu susjednih uređenih čestica i analizu pojedinačnih slučajeva,

KONAČNI PRIJEDLOG

kada iznimno, u pojedinim slučajevima, dubina može biti i veća od navedene u stavku 3. ovog članka. Pri tome je, ukoliko propisana dubina obuhvaća više čestica od kojih neke nemaju pristup na javnu prometnu površinu, niti se isti rješava putem prava služnosti ili preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, potrebno izvršiti preparcelaciju te formirati građevne čestice sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice, u suprotnom treba izvršiti spajanje ili preparcelaciju kako bi se navedeni uvjet zadovoljio.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 513. – 522. ovih Odredbi.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. ovog članka, pod uvjetom da se namjerava koristiti povezano s namjenom na uređenom dijelu iste čestice te u opsegu izgradnje koja je ovim Odredbama dozvoljena na jednoj građevnoj čestici, moguće je dozvoliti gradnju temeljem postojećih priključaka elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje te pristupa preko uređenog dijela građevne čestice, što je u skladu, kako s gospodarskom te javnom, tako i s tradicionalnom poljoprivrednom djelatnošću i s tradicijom vrlo dubokih parcela i načinom organiziranja sadržaja nastavno jedan iza drugog u ruralnim naseljima ovog područja."

Članak 12.

U članku 24. stavku 1. dodati novi podstavak 9 koji glasi:

"- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe"

Članak 13.

U članku 44. tekst "strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja" zamjenjuje se tekstem "ili tri strane prislanjaju uz dvorišne međe".

Članak 14.

Iza članka 53. dodaje se članak 53a. koji glasi:

"Već izgrađene građevine mogu zadržati svoj građevinski pravac te udaljenosti od ostalih međa i prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na predmetnoj čestici."

Članak 15.

U članku 93. iza podstavka 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

"- za postojeće građevine prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 92. ovih Odredbi), može se dopustiti i veća izgrađenost (kig) od propisane u članku 92., ali ne veća od 60%."

Dosadašnji podstavci 2. i 3. postaju podstavci 3. i 4.

Članak 16.

U članku 125. stavku 1. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- Solarne elektrane Ferovac"

U istom članku stavku 2. iza riječi "prikazima" dodaje se tekst "4.D. i".

Članak 17.

Članak 126. mijenja se i glasi:

"U zoni Solarne elektrane Ferovac dozvoljena je gradnja isključivo građevina namijenjenih iskorištavanju sunčeve energije te pratećih i sličnih građevina. "

Članak 18.

U članku 127. dodaju se novi stavci 1. - 4. koji glase:

"U svim ostalim proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene, dok se u poslovnim zonama poljoprivredne građevine mogu smještati samo kao sastavni ili prateći dio funkcija ostalih gospodarskih namjena u samoj zoni. Za gradnju građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, u tom se slučaju, primjenjuju odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3.2 ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

U zonama iz prethodna dva stavka dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima za ostale zone, izvan zone Solarne elektrane Ferovac, može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene. "

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 5. te se u njemu riječ "prethodnog" zamjenjuje riječi "ovog", a iza riječi "članka" dodaje se zarez i tekst "odnosno stavka 3, članka 125. ovih Odredbi".

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 6.

Članak 19.

Iza članka 129. dodaje se novi članak 129a., koji glasi:

"Gospodarska zona Solarne elektrane Ferovac namijenjena je gradnji solarnih elektrana, a uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

- građevina za iskorištavanje sunčeve energije /samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane /fotonaponskih modula na stupovima
- rasklopna postrojenja ili transformatorske stanice
- svih ostalih građevina potrebnih za iskorištavanje sunčeve energije
- pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina,
- uredskih prostorija u funkciji vođenja i koordiniranja osnovne proizvodnje,
- prometnih i infrastrukturnih građevina
- nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina

Na građevnoj čestici unutar ove zone može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u ovom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine."

Članak 20.

Na kraju članka 130. dodaje se tekst:

"ili sadržaja druge namjene koji se nalaze u blizini "

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 21.

U članku 139. stavku 1. dodaju se novi podstavak 4. koji glasi:

"- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u gospodarskoj zoni Solarna elektrana Ferovac površina građevne čestice jednaka je površini zone, osim iznimno ako se unutar zone osniva čestica za trafostanicu ili rasklopno postrojenje."

Članak 22.

U članku 141. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Najveća izgrađenost za građevnu česticu u gospodarskoj zoni Solarne elektrane Ferovac iznosi 85%. U izgrađenost se računa i površina pod fotonaponskim modulima na stupovima."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 23.

U članku 142. broj "20" zamjenjuje se brojem "10".

U istom članku, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Iznimno, prilikom rekonstrukcije, gradnje ili nekog drugog zahvata na postojećoj čestici, zelene površine mogu biti i manje kod zatečenog stanja te kod djelatnosti koje za svoje funkcioniranje zahtijevaju otvorenu slobodnu površinu koja nije nužno uređena zelenilom."

Članak 24.

Iza članka 142. dodaje se članak 142a. koji glasi:

"Za gospodarsku zonu Solarne elektrane Ferovac, najmanje 40% građevne čestice u istoj treba biti uređeno kao zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, kao i površine ispod fotonaponskih modula na stupovima ukoliko su ozelenjenje, zatravljene ili zasađene kulturama ili uređenim zelenilom, smatraju se uređenim zelenim površinama te se uračunavaju u ukupni postotak uređenog zelenila na čestici."

Članak 25.

Iza članka 144. dodaje se članak 144a. koji glasi:

" U gospodarskoj zoni Sunčane elektrane Ferovac, udaljenost građevina od svih međa mora iznositi min. 5,0 m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi min. 8,0 m.

Udaljenosti, površine, tj. dimenzije navedene u prethodnim stavicima ovog članka ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, rasklopnih postrojenja, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Njihova površina i širina može biti i manja, ali ne manja od one potrebne za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina. Udaljenost od regulacijskog pravca također može biti manja od propisane u prethodnom stavku, pri čemu je u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 10,0 m, potrebno sačuvati preglednost prometnice te objekt uklopiti u okolno zelenilo."

Članak 26.

U članku 146., iza broja "144.", dodaje se tekst "te 144a."

Članak 27.

Iza članka 151. dodaje se članak 151a. koji glasi:

"Visina građevina za iskorištavanje sunčeve energije /samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane /fotonaponskih modula na stupovima sukladna je tehnologiji izvedbe.

KONAČNI PRIJEDLOG

Ostale građevine iz članka 129a. koje se mogu graditi u ovoj zoni, mogu biti visine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. 2 nadzemne etaže."

Članak 28.

Iza članka 152. dodaje se članak 152a. koji glasi:

"U gospodarskoj zoni Solarna elektrana Ferovac, za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu, odnosno za osiguranje opskrbe, dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja/rasklopišta i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a na najprihvatljivijoj lokaciji unutar obuhvata predmetne zone, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste. "

Članak 29.

U članku 203. stavku 2. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

" - vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti"

Dosadašnji podstavci 4. – 10. postaju podstavci 5. – 11.

Članak 30.

U članku 221. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva (u daljem tekstu: UPU grada Kutjeva) u izrađen je i na snazi te se smjernice daju u slučaju izrade njegovih izmjena i dopuna, odnosno u slučaju izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći. "

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 31.

Članak 228. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja u ovom Planu se dozvoljava gradnja na slijedećim područjima:

- Građevinska područja izvan naselja
- 1) građevinsko područje gospodarske zone Kutjevo (I)
- 2) građevinsko područje gospodarske zone Bektež - Čairac (I)
- 3) građevinsko područje poljoprivredno-gospodarske zone Kula (PI)
- 4) građevinsko područje šumarsko-gospodarske zone Hajderovac (ŠI)
- 5) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bektež 1 (T)
- 6) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bektež 2 (T)
- 7) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bjeliševac (T)
- 8) građevinsko područje ugostiteljsko – turističko – gospodarske zone Grabarje, (TI)
- 9) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Gradište (T)
- 10) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Hrnjevac (T)
- 11) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 1 (T)
- 12) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 2 (T)
- 13) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 (T)
- 14) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 4 (T)
- 15) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac (T)
- 16) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 1 (T)
- 17) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 2 (T)
- 18) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3 (Tak)
- 19) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 4 (T)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

20) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 5	(T)
21) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 6	(T)
22) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 7	(T)
23) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 8	(T)
24) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 9	(T)
25) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1	(T)
26) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 2	(T)
27) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 3	(T)
28) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 4	(T)
29) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 1	(T)
30) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 2	(T)
31) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 3	(T)
32) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Vetovo 1	(T)
33) građevinsko područje poljoprivredno-gospodarske namjene Vetovo 2	(T)
34) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 3	(T)
35) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 4	(T)
36) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 5	(T)
37) građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone Bektež - Brezik	(R)
38) građevinsko područje rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje	(RP)
39) građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (igrališta) Ciglenik	(R)
40) građevinsko područje groblja.	

- Područje Grada izvan građevinskih područja"

Članak 32.

U članku 230. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zone Kutjevo, ukupne pov. cca 43,49 ha (izgrađena/neizgr.)
- gospodarske zone Bektež – Čairac, ukupne pov. cca 3,73 ha (neizgrađena)
- poljoprivredno-gospodarske zone Kula, ukupne pov. cca 14,93 ha (izgrađena/neizgr.)
- šumarsko-gospodarske zone Hajderovac, ukupne pov. cca 2,33 ha (izgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bektež 1, ukupne pov. cca 2,45 ha (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bektež 2 ukupne pov. cca 0,56 ha (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bjeliševac, ukupne pov. cca 2,82 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističko - gospodarske zone Grabarje, ukupne pov. cca 12,08 ha (izgrađena/neizgrađ.)
- ugostiteljsko – turističke zone Gradište, ukupne pov. cca 0,67 ha (izgrađena/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Hrnjevac, ukupne pov. cca 0,57 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 1, ukupne pov. cca 0,28 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 2, ukupne pov. cca 0,39 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 3, ukupne pov. cca 7,98 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 4, ukupne pov. cca 1,75 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac, ukupne pov. cca 12,08 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 1, ukupne pov. cca 0,12 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 2 ukupne pov. cca 0,62 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3, ukupne pov. cca 1,02 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 4, ukupne pov. cca 0,20 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 5, ukupne pov. cca 1,47 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 6, ukupne pov. cca 1,12 ha (neizgrađeno)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 7, ukupne pov. cca 0,42 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 8, ukupne pov. cca 1,13 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 9, ukupne pov. cca 1,80 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 ukupne pov. cca 7,58 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 2 ukupne pov. cca 0,90 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 3 ukupne pov. cca 0,67 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 4 ukupne pov. cca 0,32 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 1 ukupne pov. cca 0,68 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 2 ukupne pov. cca 0,50 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 3 ukupne pov. cca 2,57 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 1 ukupne pov. cca 3,10 ha (izgrađeno)
- poljoprivredno – gospodarska zona Vetovo 2 ukupne pov. cca 0,80 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 3 ukupne pov. cca 0,83 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 4 ukupne pov. cca 0,36 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 5 ukupne pov. cca 0,56 ha (neizgrađeno)
- sportsko-rekreacijske zone Bektež – Brezik, ukupne pov. cca 1,18 ha (neizgrađeno)
- rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje, ukupne pov. cca 10,71 ha (neizgrađeno)
- sportsko-rekreacijske namjene igrališta Ciglenik
- groblja"

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

"Dio gospodarske zone Kutjevo koji se ne nalazi u obuhvatu važećeg DPU-a, kao i gospodarska zona Bektež – Čairac, poljoprivredno - gospodarske zone Kula i Vetovo 2, šumarsko – gospodarska zona Hajderovac, ugostiteljsko-turističke zone Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5 te ugostiteljsko – turističko - gospodarska zona Grabarje rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3. i 2.3.1.1.4. "

U istom članku fusnote, brišu se.

Članak 33.

U naslovu 2.3.1.1.1. tekst "gospodarske zone Kula" mijenja se i glasi "gospodarskih zona Kula i Vetovo 2".

Članak 34.

U članku 233. stavku 2. podstavku 1. iza riječi "tovilištu", dodaje se tekst "vinogradarskoj djelatnosti", a iza riječi "hrane" zarez i tekst "prerada vina, vinogradarstvo, vinarstvo".

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"U poljoprivredno – gospodarskoj zoni Vetovo 2 mogu se graditi sve navedene građevine, osim građevina iz podstavka 1. i 2. ovog članka."

Članak 35.

U članku 240. stavku 1. iza teksta "Bektež – Čairac" dodaje se tekst "i Vetovo 2".

U istom članku stavku 2. tekst "i iznosi min. cca 1,0 ha i na njoj se" zamjenjuje se tekstem "jednaka je površini zone te se na njoj".

Članak 36.

U članku 242. iza riječi "energije" dodaje se tekst "te u zoni Vetovo 2".

Članak 37.

U članku 243. iza riječi "Hajderovac" dodaje se tekst "i Vetovo 2".

U istom članku stavak 2. briše se.

Članak 38.

Iza članka 245. dodaje se članak 245a. koji glasi:

" Udaljenosti, izgrađenost te postotak zelenila navedene u prethodnim člancima ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, rasklopnih postrojenja, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Za njih propisane vrijednosti mogu biti i manje, ali ne manja od potrebnih za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina. Kada je u opisanim slučajevima udaljenost od regulacijskog pravca manja od propisane potrebno sačuvati preglednost prometnice te objekt uklopiti u okolno zelenilo."

Članak 39.

U članku 250. stavku 1. iza teksta "Bektež – Čairac," dodaje se tekst "Vetovo 2 te".

Članak 40.

U naslovu 2.3.1.1.2. iza teksta "Mitrovac 2," dodaje se tekst "Mitrovac 3, Mitrovac 4", iza teksta Vetovo 1, dodaje se zarez i tekst "Vetovo 3, Vetovo 4", a tekst "Vetovo 2" mijenja se i glasi "Vetovo 5".

Članak 41.

U članku 263. stavku 1. iza teksta "Mitrovac 2," dodaje se tekst "Mitrovac 3, Mitrovac 4," iza teksta Vetovo 1, dodaje se zarez i tekst "Vetovo 3, Vetovo 4", a tekst "Vetovo 2" mijenja se i glasi "Vetovo 5".

U istom članku i stavku, podstavku 1. iza teksta "kuće za odmor" dodaje se tekst "ruralne kuće za odmor", a tekst "10 soba " zamjenjuje se tekстом "25 smještajnih jedinica". U podstavku 5, iza teksta "životinja te" dodaje se riječ "preradu" te zarez, a u podstavku 6. iza riječi "svrhu" dodaje se riječ "turističkog".

Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U ugostiteljsko – turističkoj zoni Kutjevo 9 dozvoljena je, uz namjene iz stavka 1. ovog članka, i smještanje adrenalinskog parka te kampa i autokampa koji se grade sukladno odredbama 281., 282., 284., i 286. – 292. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem. Sadržaji adrenalinskog parka mogu biti zip-line te roping poligoni kao i drugi adrenalinski i slični te prateći sadržaji koji upotpunjuju ponudu takve vrste zahvata u prostoru. "

Članak 42.

U članku 321. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Mogućnost prijelaza preko javnog vodnog dobra rješava se sukladno posebnim zakonima i propisima."

Dosadašnji stavci 4. – 12. postaju stavci 5. – 13.

Članak 43.

U članku 340. broj "13,80" zamjenjuje se brojem "7,58".

Članak 44.

Članak 355. mijenja se i glasi:

KONAČNI PRIJEDLOG

"Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gospodarskih namijenjenoj poljoprivrednoj proizvodnji, stambenih, pomoćnih i pratećih građevina te obiteljskih gospodarstava u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma, sukladno važećim zakonskim odredbama,
- sportsko-rekreacijska igrališta i građevine i ostale građevine u funkciji posjećivanja (planinarski domovi, planinarske kuće i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, igrališta, dječja igrališta, odmorišta i sl.)
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomenici i spomen-obilježja
- građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.)
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika
- građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije
- građevine za posebnu namjenu
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta sukladno važećim zakonskim odredbama
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza,, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja“.

Članak 45.

U članku 356. tekst "energetskih mineralnih sirovina" mijenja se i glasi "ugljikovodika i građevina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe".

Članak 46.

U članku 370. iza riječi "cjeline" dodaje se tekst "ili primjerenog posjeda iz članka 363. ovih Odredbi", prije riječi "primjerenim" dodaje se riječ "tim", a iza riječi biomase, dodaje se, unutar zgrade, tekst "npr. ostataka od prerade grožđa, ostataka vinove loze, konjskog stajnjaka i ostale biomase".

Članak 47.

U naslovu 2.3.2.2. iza riječi "sirovina" dodaje se zarez te tekst "ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe".

Članak 48.

Iza članka 427. dodaje se članak 427a. koji glasi:

"Na području Grada Kutjevo nalaze se istražni prostori ugljikovodika Sava-08 i Sava-09, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Požega, te istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora. Istražni prostori ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika SA-08 i SA-09 mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja, bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je utvrditi u okviru istražnih prostora geotermalnih voda u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije. "

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 49.

Članak 428. mijenja se i glasi:

"Osim područja za istraživanje i mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe iz prethodna dva članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Vetovo
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Čukur
- područja istražnog prostora ugljikovodika Sava-08 i Sava-09 čija se granica određuje prema odluci Vlade RH a obuhvaća cijelo područje grada Kutjeva
- za preliminarni istražni prostor geotermalne vode Požega
- područje istražnog prostora geotermalnih voda u energetske svrhe, a obuhvaća cijelo područje Grada Kutjeva.

Površine, odnosno mogućnost i opseg obuhvata, eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije."

Članak 50.

Iza članka 429. dodaju se novi članci 429a. i 429b. koji glase:

Članak 429a.

"Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Temeljem ovog Plana, a u skladu s Prostornim planom županije, mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida.

Članak 429b.

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

A. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

KONAČNI PRIJEDLOG

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana, a usklađeno s Prostornim planom županije, mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (unutar planiranih površina za eksploataciju ugljikovodika – dijelovi istražnih prostora: Sava-08 i Sava-09), geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom Gradu
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana, a sukladno Prostornom planu županije, utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredbi.

Zahvati u prostoru iz prethodna dva stavka mogu se dozvoliti pod uvjetima navedenim u sljedećim stavcima ovog članka.

B. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

C. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja
- Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.
- Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

D. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz prethodnog stavka utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

E. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

F. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)

KONAČNI PRIJEDLOG

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

G. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

H. Zaštitni i sigurnosni prostori

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

KONAČNI PRIJEDLOG

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

Članak 51.

U članku 430. iza riječi "sirovina" dodaje se zarez te tekst "ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe".

Članak 52.

Iza članka 432. dodaje se novi članak 432a. koji glasi:

"Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarski objekti i postrojenja u skladu s važećim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima."

Članak 53.

Naslov "2.3.2.6. Autokampovi" zamjenjuje se naslovom "2.3.2.6. Građevine za posebnu namjenu".

Članak 54.

Članak 457. mijenja sa i glasi:

"Unutar Grada Kutjeva definira se zona posebne namjene od interesa za obranu koja obuhvaća zaštitnu i sigurnosnu zonu za vojnu lokaciju OUP "Kapavac"."

Članak 55.

Članak 458. mijenja sa i glasi:

"Pod zaštitnom i sigurnosnom zonom podrazumijevaju se područja s posebnim režimom korištenja, radi zaštite interesa obrane na određenom području i funkcionalnog održavanja vojnog objekta, povećanja njegove sigurnosti kao i opće sigurnosti ljudi i imovine. "

Članak 56.

Članak 459. mijenja sa i glasi:

"Zaštitne i sigurnosne zone određuju se sukladno važećem Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

Granice obuhvata ovih zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B."

Članak 57.

Iza članka 459. dodaje se novo poglavlje "2.3.2.7. Građevine u funkciji robinzonskog turizma" te članci 459a. – 459e. koji glase:

"Članak 459a.

Na području Grada Kutjeva, izvan granica građevinskih područja, moguća je izgradnja građevina namijenjenih robinzonskom turizmu u kojem se pruža usluga smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

Članak 459b.

U zonama namijenjenim robinzonskom turizmu, izvan granica građevinskog područja, moguće je graditi građevine do 20 m² za koje nije potrebna građevinska dozvola te koje se grade temeljem posebnog propisa, odnosno pravilnika koji rješava pitanje gradnje jednostavnih građevina.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti zgrade od drveta ili drugog lokalnog i prirodnog materijala (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike, slame ili granja, pećine i sl.), zgrade na drvetu ili drugim prostorima neuobičajnog oblika ili postavljenih na neuobičajni način (pod zemljom, na stupovima, stablu, vodi, stijeni i slično) te šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala.

Članak 459c.

Građevine namijenjene robinzonskom smještaju mogu ili ne moraju biti priključene na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.), ali se higijenski ispravna pitka i sanitarna vode mora osigurati prema lokalnim uvjetima (iz boca, cisterni, prirodnih izvora, vodovoda i sl), isto kao i korištenje sanitarija prema mogućnostima te odstranjivanje komunalnog otpada.

Članak 459d.

Ukupni kapacitet robinzonskog smještaja za pojedinu zonu iznosi 30 gostiju.

Članak 459e.

Za građevine i zone robinzonskog turizma, inspektor zaštite od požara može zahtijevati provedbu dodatnih mjera zaštite od požara. "

Dosadašnja poglavlja 2.3.2.7. i 2.3.2.8. postaju poglavlja 2.3.2.8. i 2.3.2.9.

Članak 58.

U članku 471. u podstavku 3. tekst "i termalnih", briše se.

U istom članku dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

- "- eksploatacija ugljikovodika,
- eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe, "

Dosadašnji podstavci 4. – 13. postaju podstavci 6- - 15.

Članak 59.

U članku 479. iza riječi "Kula" dodaje se tekst "i Vetovo 2", iza teksta "Kutjevo 8" dodaje se tekst "Kutjevo 9", iza teksta "Mitrovac 2," dodaje se tekst "Mitrovac 3, Mitrovac 4, ", a iza teksta "Vetovo 1", dodaje se zarez i tekst "Vetovo 3, Vetovo 4", dok se tekst "Vetovo 2" mijenja i glasi "Vetovo 5".

Članak 60.

U članku 480. iza riječi "sirovina," dodaje se tekst "istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, ".

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 61.

U članku 543. tekst "Ovim Planom postojeća Željeznička pruge II reda je od značenja" mijenja se i glasi "Postojeća željeznička pruga koja prolazi obuhvatom ovog Plana je željeznička pruga".

Članak 62.

Članak 547. mijenja se i glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 63.

Članak 556. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za grad Lipik i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- primijeniti smjernice programa prostornog uređenja RH kojim se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne te željezničke infrastrukture,
- pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama,
- pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije
- pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za elektroničke komunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih elektroničkih komunikacijskih tehnologija,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz

KONAČNI PRIJEDLOG

građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina kako bi se i ruralnom stanovništvu osigurao suvremeni infrastrukturni standard,

- omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, te na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s), kao i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine i Županije, pri čemu je glavni cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta
- osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina,
- ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard,

za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Parka prirode Papuk u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda."

Članak 64.

Članak 557. mijenja se i glasi:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Stoga se obvezuju korisnici istih da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša."

Članak 65.

U članku 587., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Kod distribucijskih plinovoda potrebno je predvidjeti koridor trase po javnoj površini dvostrano po uličnom profilu. "

Članak 66.

U članku 588. stavku 5. iza riječi "kabela" dodaje se tekst "te ostalih komunalnih instalacija".

U istom članku iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Iznad plinovoda, u širini od 2,0 lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 67.

U članku 592., iza podstavka 4., dodaju se novi podstavci 5. – 8. koji glase:

- "– izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Mačovo Brdo
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Ferovac
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Kula
- izgradnja KB 10(20) kV za potrebe lokacija TS Mačovo Brdo, Ferovac i Kula"

Dosadašnji podstavci 5. – 12. postaju podstavci 9. – 16.

Članak 68.

U članku 649. podstavku 1. broj "214 00"0 zamjenjuje se brojem "262 650", a broj "9,89" zamjenjuje se brojem "8,79".

Članak 69.

Iza članka 650. dodaje se članak 650a. kojio glasi:

"Članak 650a.

Na području Grada Kutjeva vodotoci koji čine hidrografsku mrežu su vodotoci I. i II. reda te kanali 3. i 4. reda i mikroakumulacije/jezera.

Vodotoci	Duljine vodotoka	Slivna površina
p. Kutjevačka Rika	- 20,00 km	64,80 km ²
p. Tomačevac (Veliki p.)	- 14,60 km	17,74 km ²
p. Duboki	- 6,50 km	8,18 km ²
p. Čalića	- 4,10 km	3,28 km ²
p. Vetovka	- 9,90 km	67,50 km ²
p. Londža	- 2,81 km	
p. Vrbova	- 22,00 km	87,50 km ²
p. Rastovački	- 7,90 km	7,60 km ²
p. Saračevac	- 6,42 km	12,72 km ²
p. Bjeliševac	- 6,80 km	6,41 km ²
p. Mitrovački	- 8,00 km	5,86 km ²
p. Tomačevac	- 14,60 km	17,74 km ²
p. Dragaljevački	- 10,80 km	11,39 km ²
p. Hajderovac	- 6,80 km	7,84 km ²
p. Duboki	- 6,50 km	8,18 km ²
p. Trnovac	- 6,40 km	6,39 km ²
p. Lončarski	- 13,00 km	27,93 km ²
p. Bedenić	- 9,00 km	7,62 km ²
p. Požanja	- 6,10 km	9,17 km ²
p. Remetska rika	- 4,15 km	6,09 km ²

Vodotoci/Povremeni tokovi:

Desni pritok Kutjevačke Rike s Križa (Mačovog brda)

Lijevi pritok Kutjevačke Rike s Biliša

Lateralni kanal (L = 130 m)

Retencija Vinkomir (P=260 m²)."

Članak 70.

U članku 652. naziv "Tomaševac", ispravlja se u naziv "Tomačevac".

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 71.

Iza članka 653. dodaje se članak 653a. koji glasi:

"Pri paralelnom vođenju trase ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orjava – Londža, Požega).

Objekti u koritu, u vidu mostova i propusta, primjenjuje se kriterij za dimnezioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim osporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.)."

Članak 72.

U članku 665. riječ "termalnih" zamjenjuje se riječi "geotermalnih".

Članak 73.

U članku 678. iza teksta "HR2000580 – Papuk" dodaje se tekst "i HR2001513 – Otmanov vis".

Članak 74.

Članak 685. mijenja se i glasi:

"Sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kultura dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju, ona uživaju zaštitu prema odredbama tog zakona. Pod kulturnim dobrima se podrazumijevaju i arheološki lokaliteti. Na sva kulturna dobra na području Grada Kutjeva primjenjive su odredbe navedenog zakona. "

Članak 75.

Dosadašnji članak 685. postaje članak 685a, a na kraju tablice br. 9 u tom članku dodaje se redak koji glasi:

6.	Lukač	Arheološka zona Kagovci – Gradac k.o. Vetovo; k.č.br. 1941, 1944 k.o. Lukač; k.č.br. 373/4, 373/5	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište/zona	Z – u postupku
----	-------	--	------------------------	---	-------------------

Članak 76.

Članak 686. mijenja se i glasi:

"Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Pejića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete ili potvrdu glavnog projekta (u postupku ishodačenja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- prethodno odobrenje (u postupku ishodačenja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su kategorizirana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra predložena za registraciju.

Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno ili preventivno zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj ili preventivnoj zaštiti.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza."

Članak 77.

Iza članka 686. dodaje se članak 686a. koji glasi:

"Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, te kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio."

Članak 78.

Članak 687. mijenja se i glasi:

POPIS EVIDENTIRANIH DOBARA (E)

Tablica br. 10.

Red broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Klasifikacija prema Registru	Status
	Bektež	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno do naselja Bektež</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
1.	Bjeliševac	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	Bjeliševac	Srednjevjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	Ciglenik	Eneolitičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	Ciglenik	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ciglenik	Ostava iz kasnog brončanog doba <i>Vinograd Stjepana Batinića na Orljavi</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
5.	Grabarje	„Mihaljevačko polje“ prapovijesno nalazište, naselje i nekropola grupe Barice-Gređani iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba te naselje i nekropola iz starijeg željeznog doba <i>Uz istočni rub šume Vražjak</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	Grabarje	„Odsjek“ prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	Grabarje	„Groblje“ nalazište iz neolitika/eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	Grabarje	„Rupe“ antička nekropola	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

9.	Grabarje	„Prud“, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Antičko nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno od naselja Grabarje</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina uz sjeverni dio naselja Grabarje, sjeverno od mjesnog groblja</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Nalazište panonske inkrustirane keramike srednjeg brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	Gradište	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Gradina, nalazište iz neolitika/eneolitika, antike i srednjeg vijeka	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Nalazište iz neolitika/eneolitika i kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Lončarki vrh, prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
11.	Hrnjevac	Kapela - zvonara (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
12.	Kula	„Gračine“ srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kula	Nalazište iz brončanog i mlađeg željeznog doba te srednjeg vijeka <i>Nekoliko kilometara od Kule, uz poljski put prema Kutjevu</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	Kutjevo	„Mihalje“ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
14.	Kutjevo	„Vlastelinski vinograd“ – Brdo, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopske kulture razvijenog neolitika te vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kutjevo	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
15.	Lukač	„Kremenište“, naselje iz neolitika/eneolitika (zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
16.	Lukač	„Baščice“, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopske kulture razvijenog neolitika i Retz-Gajary kulture srednjeg eneolitika <i>k.o. Lukač; k.č.br. 260</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Prapovijesno nalazište <i>Područje ribnjaka</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
17.	Lukač	„Ambar i pivnica“ kbr. 39	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
18.	Lukač	Raspelo od ljevanog željeza (na izlazu iz sela prema Podgorju)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
19.	Lukač	Zidana zvonara i drveno raspelo iz 1959. (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
20.	Mitrovac	„Gradina“ naselje iz kasnog eneolitika (vučedolska kultura) i kasnog brončanog doba (oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca u predjelu „Grabovište“)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	Mitrovac	Groblje iz kasnog brončanog doba (nedaleko naselje na „Gradini“ iznad Mitrovca)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

	Mitrovac	Nalazište iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	Ovčare	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ovčare	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
23.	Poreč	Sopotsko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
24.	Vetovo	Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
25.	Venje	Kapela (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
26.	Venje	Tradicijska zabatna kuća kbr. 18	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
27.	Vetovo	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	Vetovo	„Vetovačke livade“ antičko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	Vetovo	Naselje iz virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
30.	Vetovo	„Kozjak“ naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika, vučedolske kulture kasnog eneolitika te panonske inkrustirane keramike s kraja ranog i početka srednjeg brončanog doba (oko 1 km sjeverozapadno od naselja Vetovo (kota 295))	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
31.	Vetovo	„Okrajnje selo“ nalazište iz kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
32.	Vetovo	Naselje virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
33.	Vetovo	Poklonac – Majdanska ulica	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
34.	Vetovo	Tradicijska kuća u ključ S.Radića 19	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
35.	Vetovo	Tradicijska uzdužna kuća S.Radića 15	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
36.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 30	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
37.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 7	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
38.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 2	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
39.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća M.Gupca 4	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E

Članak 79.

Iza članka 687. dodaje se članak 687a. koji glasi:

"Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak propisan u članku 686. ovih Odredbi, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

- oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije i vrednije građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene, bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje. "

Članak 80.

U članku 688. tekst "i kulturna dobra koja se stavljaju pod preventivnu zaštitu" briše se.

Članak 81.

Članak 689. mijenja se i glasi:

"Arheološka nalazišta na području Grada Kutjeva prikazana su u jedinstvenoj tablici kako slijedi:

Tablica br. 11.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA					
Red broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Klasifikacija prema Registru	Status
	Bektež	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno do naselja Bektež</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
1.	Bjeliševac	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	Bjeliševac	Srednjevjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	Ciglenik	Eneolitičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	Ciglenik	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ciglenik	Ostava iz kasnog brončanog doba <i>Vinograd Stjepana Batinića na Orljavi</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Arheološka zona Mihaljevačko polje-Beč k.o. Grabarje; k.č.br. 825/9, 825/8, 825/20, 825/19, 825/7, 825/6, 825/23, 825/24, 825/4, 825/25, 825/3, 825/16, 825/17, 825/21, 825/22, 825/11, 825/12, 826, 781/2, 780/2, 781/1, 780/1, 782/2, 782/1, 783/1, 788, 792, 793, 796, 797, 800, 1156, 1157, 827/22, 828/1, 827/21, 827/20, 827/19, 827/18, 827/17, 827/16, 827/15, 827/14, 827/13, 827/12, 827/11, 827/10, 827/9, 827/8, 827/7, 827/6, 827/5, 827/4, 827/3, 827/2, 827/1, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/2, 784/1, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 783/2, 783/3, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 804, 803/2, 803/1, 805/3, 805/2, 805/1, 809/2, 809/1, 813/3, 814/3, 813/2, 814/2, 813/1, 814/1, 815/1, 815/2, 8815/3, 815/4, 816, 817, 820, 821/3, 821/2, 821/4, 821/1	Nepokretno/cjelina	Kopnena arheološka zona	Z-6717

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

	Grabarje	Arheološko nalazište Mračaj k.o. Grabarje, k.č.br. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1974
5.	Grabarje	„Mihaljevačko polje“ prapovijesno nalazište, naselje i nekropola grupe Barice-Gređani iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba te naselje i nekropola iz starijeg željeznog doba <i>Uz istočni rub šume Vražjak</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	Grabarje	„Odsjek“ prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	Grabarje	„Groblje“ nalazište iz neolitika/eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	Grabarje	„Rupe“ antička nekropola	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	Grabarje	„Prud“, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	<i>Poljoprivredna površina sjeverno od naselja Grabarje</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina uz sjeverni dio naselja Grabarje, sjeverno od mjesnog grobља</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Nalazište panonske inkrustirane keramike srednjeg brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	Gradište	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Gradina, nalazište iz neolitika/eneolitika, antike i srednjeg vijeka	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Nalazište iz neolitika/eneolitika i kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Lončarki vrh, prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Hrnjevac	Arheološko nalazište Brda k.o. Lukač, k.č.br. 85, 86, 97, 103, 104	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1973
	Hrnjevac	Arheološko nalazište Košarine k.o. Lukač; k.č.br. 133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1976
12.	Kula	„Gračine“ srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kula	Nalazište iz brončanog i mlađeg željeznog doba te srednjeg vijeka <i>Nekoliko kilometara od Kule, uz poljski put prema Kutjevu</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	Kutjevo	„Mihalje“ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
14.	Kutjevo	„Vlastelinski vinograd“ – Brdo, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopotske kulture razvijenog neolitika te vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kutjevo	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
15.	Lukač	„Kremenište“, naselje iz neolitika/eneolitika (zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- Odredbe za provedbu -

KONAČNI PRIJEDLOG

16.	Lukač	„Bašćice“, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopotske kulture razvijenog neolitika i Retz-Gajary kulture srednjeg eneolitika <i>k.o. Lukač; k.č.br. 260</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Prapovijesno nalazište <i>Područje ribnjaka</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Arheološka zona Kagovci – Gradac k.o. Vetovo; k.č.br. 1941, 1944 k.o. Lukač; k.č.br. 373/4, 373/5	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište/zona	Z – u postupku
20.	Mitrovac	„Gradina“ naselje iz kasnog eneolitika (vučedolska kultura) i kasnog brončanog doba (oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca u predjelu „Grabovište“)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	Mitrovac	Groblje iz kasnog brončanog doba (nedaleko naselje na „Gradini“ iznad Mitrovca)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Mitrovac	Nalazište iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	Ovčare	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ovčare	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
23.	Poreč	Sopotsko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
24.	Vetovo	Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončano doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
27.	Vetovo	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	Vetovo	„Vetovačke livade“ antičko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	Vetovo	Naselje iz virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
30.	Vetovo	„Kozjak“ naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika, vučedolske kulture kasnog eneolitika te panonske inkrustirane keramike s kraja ranog i početka srednjeg brončanog doba (oko 1 km sjeverozapadno od naselja Vetovo (kota 295))	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
31.	Vetovo	„Okrajnje selo“ nalazište iz kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
32.	Vetovo	Naselje virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

Članak 82.

U članku 690. stavak je briše se, a stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 83.

Članak 693. mijenja se i glasi:

"Zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P), navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Sustav mjera zaštite navedenih lokaliteta određen je rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o preventivnoj zaštiti.

Prilikom planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) arheoloških lokaliteta potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera

KONAČNI PRIJEDLOG

zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra te, ovisno o vrsti zahvata, ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel."

Članak 84.

Članak 694. mijenja se i glasi:

"U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i onih koji su u postupku zaštite (Z-u postupku), potrebno je zatražiti prethodno stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka nalazišta koja se već nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno preventivne zaštite imaju se do donošenja potrebnih rješenja tretirati kao evidentirana arheološka nalazišta, a zatim u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem."

Članak 85.

U članku 695. stavku 1 iza riječi Požegi dodaje se tekst "i osigurati arheološki nadzor tijekom radova", a tekst "arheološki lokaliteti" zamjenjuje se tekstem "arheološka nalazišta".

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prilikom zemljanih radova u sklopu zahvata koji su razlog donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana, preporučujemo se također osigurati arheološki nadzor."

Članak 86.

Članak 696. mijenja se i glasi:

"Arheološka iskapanja i istraživanja bilo koje vrste (terenski pregledi, iskopavanja i dr.) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju rješenja o odobrenju koje daje nadležno tijelo, a odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova, sukladno zakonu.

Sukladno posebnom propisu o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Neovlaštenim i nestručnim osobama zabranjeno je stoga vršiti terenske preglede koji uključuju ciljano prikupljanje arheoloških nalaza te kopanje zemljišta u potrazi za nalazima. "

Članak 87.

U članku 697. briše se zadnja rečenica, a iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Sukladno zakonu, dobro za koje se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je RH.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Grada Kutjeva, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Grada Kutjeva zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel. "

Članak 88.

Iza članka 697a. dodaje se novi članak koji glasi:

KONAČNI PRIJEDLOG

"Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu."

Članak 89.

Članak 698. mijenja se i glasi:

"Za zaštićena kulturna dobra, kao i za ona koja se nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i kod kojih će tek biti utvrđena svojstva kulturnog dobra, navedena u tablicama iz članka 685a. ovih Odredbi te za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva - pojedinačne građevine, sklopove i arheološke lokalitete navedene u članku 689. ovih Odredbi te tradicijsku arhitekturu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni ambijent (dio). Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z). Za sve ostale evidentirane građevine (E), mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i Odredbi ovoga Prostornog plana.

Za evidentirana kulturna dobra nisu određene prostorne međe prema katastarskim česticama, nego su ista locirana položajem."

Članak 90.

Članak 700. mijenja se i glasi:

"Tradicijska arhitektura također se štiti ovim Odredbama, i to na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije."

KONAČNI PRIJEDLOG

Članak 91.

Članci 701. i 702. brišu se, a Odredbe se dalje nastavljaju na način da iza članka 700. slijedi članak 703.

Članak 92.

Članak 705. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog, neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za kutjevačko područje, kao i za cijelo područje Požeško-slavonske županije, planira se na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji, a po zatvaranju postojećeg odlagališta otpada "Vinogradine" na području Grada Požega na lokaciji neposredno uz naselje Alilovci.

U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarne stanice PS Požega te je planirano da se pretovar otpada s područja Grada Kutjevo obavlja u PS Požega.

Lokacija „Vinogradine“ i nadalje je planirana za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom uz izgradnju sortirnice i kompostane za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

U funkciji navedenog, na lokaciji „Vinogradine“ nalazit će se komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti, građevine za odlaganje otpada (odlagalište neopasnog otpada, kazeta za zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest i sl.), građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.), građevine za obradu otpada (sortirница, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.), građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda te građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada), druge građevine vezane za gospodarenje građevnim otpadom, kao i sve druge građevine za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a sukladno Prostornom planu županije."

Članak 93.

U članku 706. tekst "u blizina naselja Vidovci" zamjenjuje se tekstem "sukladno Prostornom planu županije".

Članak 94.

U članku 714. tekst ""Vinogradine" te, u konačnici, i na lokaciji za gospodarenje građevinskim otpadom u blizini naselja Vidovci" zamjenjuje se tekstem "i lokaciji za gospodarenje građevinskim otpadom".

Članak 95.

U članku 731. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Svi zahvati na području obuhvata ovog Plana trebaju biti sukladni važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite te usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, kao i važećim Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 96.

U članku 763. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Budući da manjim dijelom teritorija Grada Kutjeva prolazi željeznička pruga za lokalni promet L 205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica - Našice, moguća je situacija provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliš."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjevo iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kutjeva i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Izvornik IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjevo se u 2 (dva) primjerka dostavlja i čuva u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kutjeva te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Grada Kutjeva, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 98.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju IV. izmjena i dopuna PPUG Kutjevo.

Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Kutjevo može se izvršiti svakog radnog dana na adresama:

- Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kutjeva, Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega

te u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava (ISPU) na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kutjeva".

Požeško-slavonska županija
Gradsko vijeće Grada Kutjeva

Predsjednik:

Dario Gotštajn, dipl.ing.sig., v.r.

Klasa:

Urbroj:

Kutjevo, _____ godine