



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Upravni odjel za opće i pravne
poslove, financije, gospodarstvo
i društvene djelatnosti

KLASA: 370-01/24-01/8
URBROJ: 2177-6-01-24-1
U Kutjevu, 10. rujna 2024. godine

Na temelju članka 15. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja obiteljima na području Grada Kutjeva za razdoblje 2024. – 2026. (Službeni glasnik Grada Kutjeva 4/24), Gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za ostvarenje prava na potporu iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja obiteljima na području Grada Kutjeva za 2024. godinu

Članak 1.

Predmet ovog javnog poziva je dodjela potpora temeljem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja obiteljima na području Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu Program).

Članak 2.

Korisnici ovog Programa mogu biti fizičke osobe, članovi obitelji, koji ispunjavaju sljedeće kriterije:

- nemaju nekretninu u svom vlasništvu/suvlasništvu i njihov bračni ili izvanbračni partnera i njihova djeca u svom vlasništvu/suvlasništvu nemaju nekretninu (stan ili kuću) ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, osim nekretnine koja je predmet za ostvarivanje prava na potporu iz ovog Programa
- svi članovi obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Kutjeva ili u slučaju doseljenja svi članovi obitelji moraju prijaviti prebivalište u određenom roku sukladno mjeri na koju se prijave
- kupovina nekretnine (kuće ili stana) ili gradnja kuće mora biti na području Grada Kutjeva,
- prodavatelj nekretnine ne smije biti u krvnom srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima kućanstva u dva stupnja srodstva po horizontalnoj i vertikalnoj liniji,
- u postupku dodjele, prednost će imati prijavitelji koji nisu primili potporu za ovu namjenu iz drugih izvora.

Članak 3.

Financijska potpora isplaćuje se za sljedeće mjere:

1. Jednokratna potpora za sufinanciranje kupnje kuće ili stana
2. Jednokratna potpora za sufinanciranje izgradnje nove kuće
3. Jednokratna potpora za rekonstrukciju kuće/stana uz građevinsku dozvolu
4. Sufinanciranje anuiteta ili rata kredita za kupnju kuće/stana, gradnju kuće ili rekonstrukciju kuće/stana





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Upravni odjel za opće i pravne
poslove, financije, gospodarstvo
i društvene djelatnosti

Članak 4.

Prijave mogu podnijeti svi koji su kupili kuću/stan ili započeli s gradnjom/rekonstrukcijom kuće najranije 1. siječnja 2024. godine.

Članak 5.

Ostali uvjeti i obveze korisnika:

UVJETI:	
Vlastite nekretnine	bez nekretnine osim one koja je predmet prijave
Prebivalište na području Grada Kutjeva	Da ili prijaviti u roku od 6, odnosno 18 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore, ovisno o mjeri za koju se prijavljuje
Kupnja kuće/stana mora biti na području Grada Kutjeva	Da
Podnositelj ne smije biti u krvnom srodstvu s prodavateljem nekretnine u dva stupnja srodstva po horizontalnoj i vertikalnoj liniji	Da
Prijavitelj nije primio potporu iz drugog izvora	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu
Dostavljanje potvrde/uvjerenja o prebivalištu na adresi prijave u razdoblju od 10 godina	Da
Obveza zadržavanja nekretnine 10 godina od prijave na adresi	Da
Zabilježba Grada na nekretnini na rok od 10 godina od prijave prijavitelja na adresu	Da
Dostava ovjerene bjanko zadužnice na iznos odobrene potpore	Da
Visina potpore	Do 3.000,00 EUR jednokratno za prve tri mjere. Sufinanciranje rate kredita do 3.000,00 EUR godišnje kroz 3 godine – za mjeru 4

Članak 6.

Visina financijske potpore ovisno o mjeri iznosi:

1. Jednokratna potpora za sufinanciranje kupnje kuće ili stana – do 3.000,00 EUR
2. Jednokratna potpora za sufinanciranje izgradnje nove kuće – do 3.000,00 EUR
3. Jednokratna potpora za rekonstrukciju kuće/stana uz građevinsku dozvolu – do 3.000,00 EUR
4. Sufinanciranje anuiteta ili rata kredita za kupnju kuće/stana, gradnju kuće ili rekonstrukciju kuće/stana – do 3.000,00 EUR godišnje u trajanju do 3 godine



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Upravni odjel za opće i pravne
poslove, financije, gospodarstvo
i društvene djelatnosti

Članak 7.

Potrebna dokumentacija za prijavu uz ispunjavanje zahtjeva u sustavu ePrijave:

Mjera 1. Jednokratna potpora za sufinanciranje kupnje kuće ili stana

1. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
2. Preslika osobnih iskaznica za sve članove kućanstva
3. Rodni list za sve članove kućanstva
4. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
5. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
6. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
7. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
8. Ugovor o kupnji kuće ili stana
9. Ugovor s bankom o stambenom kreditu uz subvenciju (APN) – ako je primjenjivo

Mjera 2. Jednokratna potpora za sufinanciranje izgradnje nove kuće

1. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
2. Preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva
3. Rodni list za sve članove kućanstva
4. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
5. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
6. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
7. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
8. Građevinska dozvola
9. Prijava početka građenja
10. Ugovor s izvođačem radova
11. Ugovor s bankom o stambenom kreditu uz subvenciju (APN) – ako je primjenjivo

3. Jednokratna potpora za rekonstrukciju kuće/stana uz građevinsku dozvolu

1. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
2. Preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva
3. Rodni list za sve članove kućanstva
4. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
5. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
6. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
7. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
8. Građevinska dozvola
9. Prijava početka građenja
10. Ugovor s izvođačem radova
11. Ugovor s bankom o stambenom kreditu uz subvenciju (APN) – ako je primjenjivo

4. Sufinanciranje anuiteta ili rata kredita za kupnju kuće/stana, gradnju kuće ili rekonstrukciju kuće/stana



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Upravni odjel za opće i pravne
poslove, financije, gospodarstvo
i društvene djelatnosti

1. Obrazac zahtjeva (sustav ePrijave)
2. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
3. Preslika osobnih iskaznica za sve članove kućanstva
4. Rodni list za sve članove kućanstva
5. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
6. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
7. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
8. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
9. Ugovor o kupnji kuće/stana ili Građevinska dozvola, prijava početka građenja i ugovor s izvođačem radova
10. Ugovor s bankom o kreditu i otplatni plan

Članak 8.

Prijave se zaprimaju zaključno do 30.11.2024. do kraja dana.

Prijave se dostavljaju putem sustava ePrijave s pripadajućom dokumentacijom koja je navedena uz svaku mjeru.

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora može zatražiti dostavu dodatne dokumentacije. Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Kutjeva: www.kutjevo.hr.

Dodatne informacije: putem e-maila ana.galic@kutjevo



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo