



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 406-01/24-01/4
UR.BROJ: 2177-6-04/3-24-4
Kutjevo, 7. travnja 2025.

Na temelju članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 56. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21), članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 7/2024), te Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva KLASA: 021-01/24-01/14, UR.BROJ: 2177-6-02-24-14, dana 25. studenog 2024., („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 8/2024) Gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje:

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Grada Kutjeva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kutjeva (vlasnički dio 1/1) i to sljedeće nekretnine s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima, koja je ujedno i početna cijena:

1. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Cerovac** (327085), katastarske čestice (k.č.br.) **903**, zemljišnoknjižnog opisa tel. centrala, pašnjak, dvorište, ukupne površine 4046 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 950 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Tržišna vrijednost iznosi 16.232,89 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 300,00 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 16.532,89 eura**. Garantni polog (jamčevina) iznosi 1.653,29 eura.

2. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Kutjevo** (327441), katastarske čestice (k.č.br.) **1035**, zemljišnoknjižnog opisa oranica u mjestu, ukupne površine 488 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1637 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Tržišna vrijednost iznosi 1.212,54 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 300,00 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 1.512,54 eura**. Garantni polog (jamčevina) iznosi 151,25 eura.

II. Uvjeti natječaja:

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima.

Pismena prijava/ ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, OIB, presliku osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i matični broj za pravne osobe i OIB, broj IBAN – a za povrat garantnog pologa, kontakt broj, telefon ili mail)
- Dokaz o uplati garantnog pologa
- Katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugoga odgovarajućeg registra (izvod iz registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja) – ako je primjenjivo



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

- Potvrdu iz proračuna i financija Grada Kutjeva da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Grada Kutjeva
- Potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema proračunu Republike Hrvatske

Pismena prijava/ ponuda mora biti vlastoručno potpisana.
Obrazac je moguće preuzeti na službenoj stranici Grada.

Ponuditelji su obvezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Prodavatelja: IBAN HR 4123860021822100009, poziv na broj primatelja: HR68 – 7722 – OIB, svrha uplate: „Garantni polog javni natječaj – prodaja nekretnine k.č.br ____ . k.o. ____“.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćeni garantni polog u roku od 8 dana od dana objave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Garantni polog ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u cijenu. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji isti nema pravo na povrat garantnog pologa.

Pisana ponuda dostavlja se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu na adresu:

Grad Kutjevo,
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, s naznakom:
„Ponuda za kupnju k.č.br. ____ k.o. ____ - ne otvarati“

Na poleđini kuverte adresirati ponuditelja. Ponudu se može dostaviti i osobno predajom u pisarnicu na istoj adresi.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave na službenim stranicama Grada Kutjeva te na oglasnoj ploči Grada Kutjeva.

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Kutjeva na prijedlog i pisano obrazloženje Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponudi istu najvišu kupoprodajnu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom nadmetanju pred imenovanim povjerenstvom.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Kupoprodajni ugovor kupac se obvezuje sklopiti s Gradom Kutjevom u roku od 10 dana od dana objave rezultata javnog natječaja odnosno Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja. Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišne knjige, porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe podmiruje kupac.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **25. travnja 2025. godine, u 11:00 sati** u Kino Sali na adresi Tihomila Badovinca bb, Kutjevo. Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Grad Kutjevo nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustati od prodaje. Može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima.

Sve obavijesti o navedenoj nekretnini koja je predmet natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalni sustav i imovinu, Trg graševine 1, Kutjevo, svakim radnim danom od 07,00 – 15,00 sati, i na broj: 099/214-23-56.



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo