



GRAD KUTJEVO

# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Kutjeva

Broj 12/2025.

Kutjevo, 13. studenog 2025.

---

List izlazi prema potrebi

Besplatni primjerak



GRAD KUTJEVO

**Sadržaj**

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu.....	1
Odredbe za provedbu.....	3
Prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu.....	31
Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III.....	62
Odredbe za provedbu.....	64
Prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu.....	105

**AKTI GRADONAČELNIKA**

Zaključak o imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka dodjele učeničkih stipendija Grada Kutjeva.....	142
--	-----

**AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE**

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu obračuna i isplati plaća, i ostalih materijalnih prava radnika.....	143
---	-----



KLASA: 021-01/25-01/7  
URBROJ: 2177-6-02-25-4  
Kutjevo, 12. studenoga 2025.

GRAD KUTJEVO

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 37. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, Gradsko vijeće, na 4. sjednici, 12. studenog 2025., donosi

**Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu**

***Temeljne odredbe***

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu (Službeni glasnik Grada Kutjeva, broj 2/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je PLANOPOLIS d.o.o. Rijeka, OIB 95829573574.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:



odredbe za provedbu  
grafički dio

GRAD KUTJEVO

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

obrazloženje

prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-DPU1-02216-R02**.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

***Završne odredbe***

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Kutjeva.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Marija Elena Nikolić, v. r.



GRAD KUTJEVO  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,



f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata), GRAD KUTJEVO

g. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).



2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.



(9) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-I1
- PP-I2
- PP-TS
- PP-U
- PP-Z
- PP-V
- PP-PPU-ŽC

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina i oblik građevnih čestica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Zemljište se može parcelirati samo u skladu s Planom parcelacije prikazanom u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, na kojemu su označene granice građevnih čestica. Iznimno je dopušteno spojiti dvije ili više građevnih čestica u jednu. Cijepanje planom utvrđenih građevnih čestica nije dozvoljeno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Grade se građevine proizvodne namjene (industrijski pogoni ili zanatska proizvodnja) uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa, skladišta te servisne površine i građevine. Uz građevine osnovne namjene je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina. Ove građevine mogu imati vlastite trafostanice.

b. Osim navedenog, na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.).



3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.
  - Građevni pravac za sve zgrade iznosi 5,0 m.
  - Udaljenost zgrada od ostalih granica građevnih čestica je minimalno  $h/2$  (pola visine građevine), ali ne manje od 3,0 m.
  - Gradivi dio čestice je površina čestice udaljena 3m od ruba susjednih čestica i 5m od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Za građevne čestice veličine do 1.400 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 1.960 m<sup>2</sup>.
  - Za građevne čestice veličine od 1.401 m<sup>2</sup> do 2.500 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 3.500 m<sup>2</sup>.
  - Za građevne čestice veličine od 2.501 m<sup>2</sup> do 3.500 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 4.900 m<sup>2</sup>.
  - Za građevne čestice veličine od 3.501 m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 7.000 m<sup>2</sup>.
  - Za građevne čestice veličine veće od 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 20.000 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- Maksimalna visina građevine iznosi 11,5 m. Izuzetak predstavljaju pojedinačne visoke zgrade (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu biti i veće visine.
  - Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2+Pk. Za sve građevine dozvoljena je izgradnja podruma (suterena), uz prethodno utvrđivanje max. nivoa podzemnih voda.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
  - Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina uz upotrebu postojanih materijala i boja primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.
  - Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.



d. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagib pokrova rezultirat će iz namjene i funkcije zgrada, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine; za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih; za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih; za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.

b. Dio površina građevnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješackih staza i površina te uređenih zelenih površina.

c. Na negrađivim dijelovima građevnih čestica mogu se nalaziti prometne površine, manipulacijske površine, skladišta na otvorenom i sl.

d. U pravilu, negrađive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

e. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.

f. Ograde oko gospodarskih parcela izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline visine do 2,0m . S unutarnje strane živice izvesti ograde od postojanih materijala (plastični pleter, metalni pleter i slično). U ovisnosti o karakteru namjene pojedine čestice, nisu obvezne ograde prema javnim površinama.

g. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.
- b. Građevna dozvola za gradnju građevina uz novoplanirane ulične koridore ne može se izdati ako parcela nije minimalno prometno i komunalno opremljena u skladu s Planom. Minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost predstavlja kolnik bez završnog sloja (nemoderniziran) i priključak na elektroenergetsku mrežu.
- c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- d. Svakoj građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup širine min. 3,0 m. Građevne parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješačkog pristupa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene na zasebnim česticama jednake su kao za građevine osnovne namjene, sukladno točkama 1-14 ove odredbe.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina i oblik građevnih čestica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Grade se proizvodne građevine namijenjene za gradnju za prehrambeno-prerađivačke industrije, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa. Navedeno podrazumijeva gradnju industrijskih pogona, skladišta i sličnih građevina koje zahtijevaju veće površine za dopremanje i otpremanje sirovina i robe. Uz građevine osnovne namjene je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina. Krovovi se mogu koristiti za postavljanje solarnih panela – dozvoljava se sunčana elektrana na krovu. U okviru ove namjene mogu se graditi silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl. Ove građevine mogu imati vlastite trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.

- b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 5,0 m.



- c. Udaljenost zgrada od ostalih granica građevnih čestica je minimalno  $h/2$  (pola visine građevine), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Gradivi dio čestice je površina čestice udaljena 3m od ruba susjednih čestica i 5m od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Za građevne čestice veličine veće od 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 20.000 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna visina građevine iznosi 11,5 m. Izuzetak predstavljaju pojedinačne visoke zgrade (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu biti i veće visine.
- b. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2+Pk. Za sve građevine dozvoljena je izgradnja podruma (suterena), uz prethodno utvrđivanje max. nivoa podzemnih voda.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina uz upotrebu postojećih materijala i boja primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.
- c. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.
- d. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagib pokrova rezultirat će iz namjene i funkcije zgrada, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine; za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih; za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih; za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.



b. Dio površina građivnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješačkih staza i površina te uređenih zelenih površina.

c. Na negrađivim dijelovima građevnih čestica mogu se nalaziti prometne površine, manipulacijske površine, skladišta na otvorenom i sl.

d. U pravilu, negrađive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

e. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.

f. Ograde oko gospodarskih parcela izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline visine do 2,0m . S unutarnje strane živice izvesti ograde od postojećih materijala (plastični pleter, metalni pleter i slično). U ovisnosti o karakteru namjene pojedine čestice, nisu obvezne ograde prema javnim površinama.

g. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

c. Građevna dozvola za gradnju građevina uz novoplanirane ulične koridore ne može se izdati ako parcela nije minimalno prometno i komunalno opremljena u skladu s Planom. Minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost predstavlja kolnik bez završnog sloja (nemoderniziran) i priključak na elektroenergetsku mrežu.

d. Svakoj građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup širine min. 3,0 m. Građevne parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješačkog pristupa.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja prateće građevine druge namjene na zasebnoj čestici.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvati zahvata je jednak pravilu provedbe. Za izgradnju zgrada trafostanice potrebno je osigurati prostor od 42m<sup>2</sup> do 49m<sup>2</sup> (7mx6m ili 7mx7m).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice. Planirana trafostanica (TS) je kabelaška.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se može smjestiti na regulacijskoj liniji.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevna bruto površina je 49 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža je 1, a građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom a veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina se gradi kao samostalna građevina.

b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.



10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- GRAD KUTJEVO
- a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.
  - b. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.
  - b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-U

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.



GRAD KUTJEVO

6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Zaštitna zelena površina (Z5).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površina je namijenjena za potrebe zaštite okoliša. Površina čini zelenu infrastrukturu a u funkciji je zaštitne zelene površine uz cestu. Na površini je isključivo dozvoljena sadnja drveća i uređenje zelenih površina. Unutar površine se u podzemlju mogu smjestiti infrastrukturni kabeli i cijevi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.



GRAD KUTJEVO

4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zeleni pojas se može urediti zaštitnim visokim zelenilom ili uređenim parternim zelenilom. Planiranjem zaštitnog visokog zelenila mogu se smanjiti negativni utjecaji djelatnosti odvijaju koje se u gospodarskoj zoni. S obzirom na funkciju zaštitnog visokog zelenila potrebno je voditi računa o odabiru vrsta drveća (kao na primjer: bukva, javor, klen, lipa ...). Planiranjem parternog zelenila u uličnom profilu poboljšavaju se mikroklimatski uvjeti, a ujedno je u funkciji estetskih i ambijentalnih vrijednosti. Preporuča se sadnja grmova, travnjaka i postav druge hortikulture opreme.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.



Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Unutar površine je dozvoljeno uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina. Površina je planirana za gradnju kanala.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Gradi se kanal koji se povremeno nalazi pod vodom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine



a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PPU-ŽC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Samo se dio čestice ceste ŽC4101 nalazi unutar obuhvata ovog plana. Provedba se vrši prema planu višeg reda jer se površina županijske ceste ŽC4101 nalazi se izvan obuhvata građevinskog područja izdvojene namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju županijske ceste.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prema važećim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

Članak 11.

(1) Obzirom da se na dijelu budućih sadržaja Gospodarske zone danas odvija poljoprivredna proizvodnja ona se može i dalje odvijati, do trenutka kada se utvrdi potreba privođenja određenog prostora namjeni u skladu s Planom.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 12.

(1) Mrežu cestovnog prometa čine postojeće i planirane ulice te postojeća županijska cesta (ŽC4101) koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana.

(2) Prema značaju su ulice podijeljene na:

- sabirne ulice (SU1, SU2, SU3),
- ostale ulice (OU1, OU2A, OU2B, OU3, OU4A, OU4B).

(3) Oznake ulica i njihove površine prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu

2.1. Prometni sustav.

Članak 13.

(1) Predviđena su dva priključka cestovne mreže u obuhvatu Plana na postojeću županijsku cestu ŽC4101.

(2) Priključak pristupnih cesta iz obuhvata Plana na trasu postojeće županijske ceste izvesti prema važećem standardu za projektiranje i građenje površinski čvorova.

Članak 14.

(1) Sve planirane ceste predviđene su za dvosmjernan promet, širine kolnika 6,0 m.

(2) Na svim planiranim cestama predviđeni su modernizirani kolnici.

(3) U prvoj fazi izgradnje kolnika moguće je izvesti samo tampon sloj kamenog materijala. Tampon sloj se mora izvesti u punoj širini planirane ceste.

(4) Radijusi desnog skretanja na raskrižjima planiranih cesta moraju biti min. 8,0 m.

(5) Uzdužni nagibi planiranih cesta moraju biti manji od 4%.



Članak 15.

(1) Ulični profili za pojedine ceste su definirane kako slijedi:

- za ulicu OU1 ukupna širina profila iznosi 20,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m, parkirališni pojas obostrano i zeleni pojas jednostrano.
- za ulice OU2A, OU2B, OU3, OU4A, OU4B i SU3 ukupna širina profila iznosi 20,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može obostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.
- za ulicu SU1 ukupna širina profila iznosi 14,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može jednostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.
- za ulicu SU2 ukupna širina profila iznosi 15,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može jednostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.

(2) Planirane ulice moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvoj etapi mogu biti manje od planiranih u skladu s posebnim propisom.

(3) Zeleni pojas u uličnom profilu može se urediti zaštitnim visokim zelenilom ili uređenim parternim zelenilom.

- Planiranjem zaštitnog visokog zelenila mogu se smanjiti negativni utjecaji djelatnosti odvijaju koje se u gospodarskoj zoni. Drvoredi bi se trebali posaditi u svim uličnim koridorima obostrano u dnu parkirališta. S obzirom na funkciju zaštitnog visokog zelenila potrebno je voditi računa o odabiru vrsta drveća (kao na primjer: bukva, javor, klen, lipa ...).
- Planiranjem parternog zelenila u uličnom profilu poboljšavaju se mikroklimatski uvjeti, a ujedno je u funkciji estetskih i ambijentalnih vrijednosti. Preporuča se sadnja grmova, travnjaka i postav druge hortikulture opreme.

Članak 16.

(1) U uličnim koridorima predviđene su površine za izgradnju parkirališnog prostora i pješačkih staza te zaštitnog zelenila.

(2) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

Članak 17.

(1) Oborinsku odvodnju u uličnom profilu riješiti sustavom otvorenih kanala ili zasebnim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje.

Članak 18.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.



GRAD KUTJEVO

2.1.1.1. Parkirališta

Članak 19.

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih,
- za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih,
- za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.

(2) Parkirališta se mogu graditi u uličnom koridoru u okviru površine za izgradnju parkirališta ispred svake parcele ili na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Na površini koja je u uličnom koridoru Planom predviđena za izgradnju parkirališnog prostora mogu se graditi: parkirališta, kolno-pješacki prilazi, izložbeni prostori, reklamni panoi, zelene površine. Navedeni sadržaji moraju biti locirani tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na cesti.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.



(2) Pri projektiranju i izgradnji elektroničku komunikacijsku mrežu tako dimenzionirati da može zadovoljiti potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana i korisnika vezanih na ovaj dio mreže.

(3) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži potrebno je pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 25.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom djelu plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

#### Članak 26.

(1) Planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu u potpunosti izgraditi s podzemnim vodovima (kabelska kanalizacija, mrežni kabeli).

(2) Trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture polagati u zeleni pojas uz prometnice i u nogostupe.

#### Članak 27.

(1) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

#### Članak 28.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

#### Članak 29.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

#### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

#### 2.3. Energetski sustav

##### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 31.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni je srednjetačna, P=1-3 bar.



Članak 32.

(1) Položaj plinovoda je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani u obrazloženju Plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa plinovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj plinoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

Članak 33.

(1) Plinovodi se polažu uz vanjski rub nogostupa, unutar zelene površine.

(2) Plinovodi se ukopavaju tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(3) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45° do 90°.

(4) Kod izgradnje novih prometnica postaviti zaštitne cijevi na mjestima gdje će se planirani plinovodi križati s prometnicom.

(5) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korite kanala.

(6) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

(7) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

(8) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 34.

(1) Križanje plinovoda i postojeće županijske ceste ŽC 4101 Biškupci (Ž4100)-Kaptol–Vetovo–D49 izvodi se tuneliranjem, u zaštitnoj cijevi.

(2) Vertikalni svijetli razmak između gornjeg ruba plinovoda i nivoa ceste mora biti najmanje 1,5 m.

Članak 35.

(1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.

(2) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

Članak 36.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 37.

(1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.



(2) Potojeći 35 kV dalekovod je potrebno izmjestiti i kablirati u uličnom profilu.

(3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

Članak 38.

(1) Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može opskrbiti električnom energijom sve sadržaj unutar obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu elektroenergetsku mrežu.

(2) Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati zakonskih i tehničkih propisa, te internih normativa HEP-a za planiranu vrstu radova

Članak 39.

(1) Sve distribucijske elektroenergetske vodove izgraditi s podzemnim kabelima, a samostojeće kabelske ormare graditi na građevinskoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

(2) Trasu kabelskih vodova polagati u zeleni pojas uz prometnice i parkirališne površine uz nogostup. Po mogućnosti kabele polagati u zajednički rov. Radi zaštite kabelskih vodova potrebno je iznad vodova položiti podzemne trake za obilježavanje (upozorenje), a iznad zemlje betonske stupice, te ucrtati u katastar podzemnih instalacija.

Članak 40.

(1) Trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Za izgradnju zgrada trafostanice potrebno je osigurati prostor od 42 m<sup>2</sup> (7m x 6m), te kolni pristup široj strani.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i drugih trafostanica (TS) (ovisno o elektroenergetskim potrebama i etapnosti izgradnje) na vlastitim česticama ili na česticama druge namjene.

Članak 41.

(1) Stupove javne rasvjete postavljati u zeleni pojas na propisanu udaljenost od kolnika, te na površine za parkiranje uz rub nogostupa.

(2) Kabele javne rasvjete polagati u pravilu u zajednički rov s ostalim elektroenergetskim vodovima.

Članak 42.

(1) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, te druge potrebne opreme, i to na način da se ne opterećuje vizualni identitet prostora.

Članak 43.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.



GRAD KUTJEVO

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 44.

(1) Položaj cijevi i uređaja vodoopskrbnog sustava je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj vodoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

#### Članak 45.

(1) Opskrba vodom svih čestica na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo

(2) Priključenje cjelokupne Zone moguće je na postojećim vodovima 160 mm uz županijsku cestu ŽC4101, te u ulici istočno od Zone.

(3) Prostorni razmještaj vodova prikazan je u grafičkom djelu Plana.

#### Članak 46.

(1) Dimenzije vodova primarne mreže su minimalnog promjera 100 mm. Sekundarna mreže može imati manje profile dobivene izračunom,

#### Članak 47.

(1) Na području obuhvata Plana nužno je uspostaviti hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Protupožarni hidranti se postavljaju na maksimalnom razmaku od 80 m (iznimno 100 m).

#### Članak 48.

(1) Vodove je potrebno ukopati tako da se osigura minimalan nadsloj od 80 cm.

#### Članak 49.

(1) Na mjestima križanja s instalacijama sustava za odvodnju, vod za vodoopskrbu uvijek dolazi iznad voda za odvodnju.

#### Članak 50.

(1) Novo priključeni potrošači ne smiju poremetiti dotadašnje funkcioniranje sustava i urednu opskrbu vodom starih potrošača. U tu svrhu nužno je provjeriti, matematički model funkcioniranja vodoopskrbnog sustava po zaprimanju zahtjeva za priključenje na mrežu, a na osnovu proračunatih potrebnih količina vode.

#### Članak 51.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.



(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

GRAD KUTJEVO

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

##### Članak 52.

(1) Položaj cijevi i uređaja sustava otpadne i oborinske odvodnje vidljiv je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

##### Članak 53.

(1) Sustav za odvodnju obuhvata Plana je razdjelnog je tipa.

(2) Otpadne i sanitarne vode prikupljaju se zasebnim ukopanim cijevnim vodom.

(3) Oborinska odvodnja rješava se u sklopu odvodnje prometnica.

##### Članak 54.

(1) Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete projektirati revizijska okna. Na ravnim dijelovima trase projektirati revizijska okna na međusobnom razmaku ovisno o dimenziji voda na kojem se izvode.

##### Članak 55.

(1) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu iznad 30°C,
- vode koje nose krute sastojke, koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje sustava.

(2) U slučaju da otpadne vode iz procesa proizvodnje na nekoj čestici ne zadovoljavaju jedan prethodno od navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje na nivo koji dopušta upuštanje u sustav za odvodnju.

##### Članak 56.

(1) Onečišćene oborinske vode moraju prije napuštanja površine parcele biti obrađene na određenim uređajima (taložnica, hvatač masti/ulja i sl.).

##### Članak 57.

(1) Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Minimalan nadsloj zemlje iznosi 80 cm.

##### Članak 58.

(1) Cijevi su minimalnih profila 30 cm.

##### Članak 59.

(1) Hidrauličkim proračunom dimenzije vodova unutar Gospodarske zone moraju biti obrađene transportne potrebe i prikupljene količine vode na području zapadno od Gospodarske zone.



GRAD KUTJEVO

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeći melioracijski kanal i planirani produžetak istog kanala.

(2) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u važećem zakonu o vodama te odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 62.

(1) Pri paralelnom vođenju trase ceste s melioracijskim kanalom, najmanja udaljenost od ruba kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orljava – Londža, Požega).

(2) Objekti u koritu, u vidu mostova i propusta, primjenjuje se kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim otporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).

### 3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 63.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 64.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra, ali su mogući arheološki nalazi prilikom zemljanih radova.

(2) Konzervatorske smjernice na području obuhvata Plana su sljedeće:

- prije početka građenja na neizgrađenim građevnim česticama potrebno je omogućiti provođenje arheološkog terenskog pregleda u skladu s posebnim propisom koji se smije se provoditi samo uz odobrenje nadležne konzervatorske službe,

- nakon provedenog terenskog pregleda, a na temelju stručnog izvješća, nadležna će konzervatorska služba prema potrebi odrediti daljnje mjere zaštite arheološke baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 65.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 66.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).



GRAD KUTJEVO

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 67.

(1) Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor obuhvata plana se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).

(2) Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

Članak 68.

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite tla od zagađivanja su sljedeće:

- da izvedu unutar parcele nepropusnu kanalizaciju za odvodnje fekalnih, otpadnih voda i ostalih zagađenih voda,
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, otrova i drugih opasnih tvari na području Gospodarske zone osiguraju unutar parcela koje koriste posebne nepropusne prostorije ili bunkere (rezervoare) za smještaj ovih tvari,
- da na zelenim površinama unutar parcela koje koriste ne upotrebljavaju umjetna gnojiva koja su štetna za tlo,
- da na području Gospodarske zone, gdje nema kanalizacije za odvodnju otpadnih voda ne peru automobile, kamione i traktore, i druge strojeve, ne prosipaju vodu s deterdžentima niti ispuštaju motorna i druga ulja, izvan za određenog i uređenog prostora unutar parcela koje koriste,
- da ne bacaju industrijske i druge otpadne tvari i slično na zelene površine duž cestovnih i pješačkih prometnica.

3.2.2. Vode i more

Članak 69.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

Članak 70.

(1) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje.

Članak 71.

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite voda su sljedeće:

- da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, ne zagađuju odvodne otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda i ne ubacuju u te kanale smeće i druge otpadne i otrovne materije,
- da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, uredno održavaju otvorene kanale unutar parcela koje koriste, radi efikasnije odvodnje oborinskih i površinskih voda i zaštite čistoće tih voda,
- da korisnici parcela unutar Gospodarske zone, održavaju (pojedinačno i kolektivno) čistoću vode i vodnih površina,



- da se svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, brine o zaštiti vodoopskrbne dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodoopskrbnih uređaja unutar i ispred parcele kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađenja,
- da svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, na odgovarajući način zbrine štetne tvari koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim tvarima smatraju se one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje. Zaštita podzemnih i nadzemnih voda provoditi će se izradom odgovarajućeg sustava za zbrinjavanje svih otpadnih fekalnih i oborinskih voda.
- da svaki korisnik parcele prije glavnog upusta internih kanala napravi pjeskolove i eventualno ako se na parceli mogu javiti zagađenja od ulja sličnih tvari napravi mastolove i uređaje slične namjene.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 72.

(1) Područja posebnih ograničenja koja se odnose na zaštitne pojaseve i zaštitne koridore infrastrukturnih sustava raspisane su za svaku pojedinu infrastrukturu u poglavlju 2. ovih Odredbi.

#### Članak 73.

(1) Na dijelu površina gradivog dijela čestica koji se nalaze u koridoru postojećeg dalekovoda mogu se graditi građevine nakon kabliranja postojećeg dalekovoda, odnosno ishoda posebnih uvjeta distributera.

#### Članak 74.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

#### Članak 75.

(1) Prilikom nove izgradnje, a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,



- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje.

Članak 76.

(1) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 77.

(1) Korištenjem pogona i postrojenja u Gospodarskoj zoni, nije dozvoljeno širenje buke u užoj i široj radnoj okolini te je intenzitet buke potrebno uskladiti s važećim propisima o zaštiti od buke.

(2) u proizvodnim zgradama i drugim postrojenjima, koji bi proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima, potrebno je primjenjivati najsvrsishodniju zvučnu izolaciju.

Članak 78.

3.2.4. Zrak

Članak 79.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

Članak 80.

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite zraka od zagađivanja su sljedeće:

- da usklade tehnologiju i rad planiranih industrijskih i drugih proizvodnih sadržaja s mjerama i postojećim propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja,
- da kod izbora tehnologije proizvodnje vode računa o dozvoljenoj granici zagađivanja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje djelatnika i na širu okolinu,
- da rekonstruiraju ili izmjeste pogon u slučaju da on svojom proizvodnom tehnologijom predstavlja kritičan i stalan izvor zagađivanja zraka, radne sredine djelatnika i šire okoline,
- da paralelno s razvojem ove Zone uređuju zelene površine, a naročito zaštitno visoko zelenilo ,
- da koristeći čvrsta ili tekuća goriva radi zagrijavanja radnih prostorija ne zagađuju zrak u njima i izvan njih preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorijevanja tih goriva,
- da ne deponiraju otpatke i druge otpadne tvari, unutar parcela koje koriste i na drugim prostorima unutar Gospodarske zone, koje bi zagađivale zrak u užoj i široj okolini.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 81.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.



3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 82.

GRAD KUTJEVO

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



GRAD KUTJEVO

**PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu, odnosno članci od 1.- 84. Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona u Kutjevu (Službeni glasnik Općine Kutjevo broj 5/99), zamjenjuju se novim člancima od 1. do 82. koji glase:

**”1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA**

**1.1. Namjena prostora**

**Članak 1.**

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),



c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.



(5) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,



- d. tramvajske i željezničke pruge,  
e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,  
f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(9) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-I1
- PP-I2
- PP-TS
- PP-U
- PP-Z
- PP-V
- PP-PPU-ŽC

#### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru



- a. Veličina i oblik građevnih čestica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
  - b. Zemljište se može parcelirati samo u skladu s Planom parcelacije prikazanom u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, na kojemu su označene granice građevnih čestica. Iznimno je dopušteno spojiti dvije ili više građevnih čestica u jednu. Cijepanje planom utvrđenih građevnih čestica nije dozvoljeno.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Grade se građevine proizvodne namjene (industrijski pogoni ili zanatska proizvodnja) uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa, skladišta te servisne površine i građevine. Uz građevine osnovne namjene je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina. Ove građevine mogu imati vlastite trafostanice.
  - b. Osim navedenog, na površinama proizvodne namjene (II), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.
  - b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 5,0 m.
  - c. Udaljenost zgrada od ostalih granica građevnih čestica je minimalno  $h/2$  (polo visine građevine), ali ne manje od 3,0 m.
  - d. Gradivi dio čestice je površina čestice udaljena 3m od ruba susjednih čestica i 5m od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Za građevne čestice veličine do 1.400 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 1.960 m<sup>2</sup>.
  - b. Za građevne čestice veličine od 1.401 m<sup>2</sup> do 2.500 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 3.500 m<sup>2</sup>.



GRAD KUTJEVO

- c. Za građevne čestice veličine od 2.501 m<sup>2</sup> do 3.500 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 4.900 m<sup>2</sup>.
- d. Za građevne čestice veličine od 3.501 m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 7.000 m<sup>2</sup>.
- e. Za građevne čestice veličine veće od 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 20.000 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna visina građevine iznosi 11,5 m. Izuzetak predstavljaju pojedinačne visoke zgrade (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu biti i veće visine.
- b. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2+Pk. Za sve građevine dozvoljena je izgradnja podruma (suterena), uz prethodno utvrđivanje max. nivoa podzemnih voda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina uz upotrebu postojećih materijala i boja primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.
- c. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.
- d. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagib pokrova rezultat će iz namjene i funkcije zgrada, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine; za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih; za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih; za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.
- b. Dio površina građevnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješačkih staza i površina te uređenih zelenih površina.



- c. Na negradivim dijelovima građevnih čestica mogu se nalaziti prometne površine, manipulacijske površine, skladišta na otvorenom i sl.
- d. U pravilu, negradive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.
- e. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.
- f. Ograde oko gospodarskih parcela izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline visine do 2,0m . S unutarnje strane živice izvesti ograde od postojanih materijala (plastični pleter, metalni pleter i slično). U ovisnosti o karakteru namjene pojedine čestice, nisu obvezne ograde prema javnim površinama.
- g. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.
- h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.
- b. Građevna dozvola za gradnju građevina uz novoplanirane ulične koridore ne može se izdati ako parcela nije minimalno prometno i komunalno opremljena u skladu s Planom. Minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost predstavlja kolnik bez završnog sloja (nemoderniziran) i priključak na elektroenergetsku mrežu.
- c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- d. Svakoj građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješачki pristup širine min. 3,0 m. Građevne parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješackog pristupa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

GRAD KUTJEVO

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene na zasebnim česticama jednake su kao za građevine osnovne namjene, sukladno točkama 1-14 ove odredbe.

**Članak 5.**

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina i oblik građevnih čestica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Grade se proizvodne građevine namijenjene za gradnju za prehrambeno-prerađivačke industrije, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa. Navedeno podrazumijeva gradnju industrijskih pogona, skladišta i sličnih građevina koje zahtijevaju veće površine za dopremanje i otpremanje sirovina i robe. Uz građevine osnovne namjene je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina. Krovovi se mogu koristiti za postavljanje solarnih panela – dozvoljava se sunčana elektrana na krovu. U okviru ove namjene mogu se graditi silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl. Ove građevine mogu imati vlastite trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.
- b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 5,0 m.
- c. Udaljenost zgrada od ostalih granica građevnih čestica je minimalno  $h/2$  (pola visine građevine), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Gradivi dio čestice je površina čestice udaljena 3m od ruba susjednih čestica i 5m od regulacijskog pravca.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice



GRAD KUTJEVO

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Za građevne čestice veličine veće od 5.000 m<sup>2</sup> GBP iznosi maksimalno 20.000 m<sup>2</sup>.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Maksimalna visina građevine iznosi 11,5 m. Izuzetak predstavljaju pojedinačne visoke zgrade (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu biti i veće visine.
    - b. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2+Pk. Za sve građevine dozvoljena je izgradnja podruma (suterena), uz prethodno utvrđivanje max. nivoa podzemnih voda.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne određuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
    - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina uz upotrebu postojećih materijala i boja primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.
    - c. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.
    - d. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagib pokrova rezultat će iz namjene i funkcije zgrada, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine; za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine; za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine; za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih; za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih; za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.
    - b. Dio površina građivnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješačkih staza i površina te uređenih zelenih površina.
    - c. Na negrađivim dijelovima građevnih čestica mogu se nalaziti prometne površine, manipulacijske površine, skladišta na otvorenom i sl.



d. U pravilu, negradive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

e. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.

f. Ograde oko gospodarskih parcela izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline visine do 2,0m . S unutarnje strane živice izvesti ograde od postojanih materijala (plastični pleter, metalni pleter i slično). U ovisnosti o karakteru namjene pojedine čestice, nisu obvezne ograde prema javnim površinama.

g. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

c. Građevna dozvola za gradnju građevina uz novoplanirane ulične koridore ne može se izdati ako parcela nije minimalno prometno i komunalno opremljena u skladu s Planom. Minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost predstavlja kolnik bez završnog sloja (nemoderniziran) i priključak na elektroenergetsku mrežu.

d. Svakoj građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup širine min. 3,0 m. Građevne parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješačkog pristupa.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine



a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja prateće građevine druge namjene na zasebnoj čestici.

## Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvati zahvata je jednak pravilu provedbe. Za izgradnju zgrada trafostanice potrebno je osigurati prostor od 42m<sup>2</sup> do 49m<sup>2</sup> (7mx6m ili 7mx7m).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice. Planirana trafostanica (TS) je kabelska.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se može smjestiti na regulacijskoj liniji.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevna bruto površina je 49 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža je 1, a građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom a veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina se gradi kao samostalna građevina.

b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.



c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.

GRAD KUTJEVO

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

b. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-U

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.



GRAD KUTJEVO

4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### **Članak 8.**

##### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-Z**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru



GRAD KUTJEVO

- a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Zaštitna zelena površina (Z5).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površina je namijenjena za potrebe zaštite okoliša. Površina čini zelenu infrastrukturu a u funkciji je zaštitne zelene površine uz cestu. Na površini je isključivo dozvoljena sadnja drveća i uređenje zelenih površina. Unutar površine se u podzemlju mogu smjestiti infrastrukturni kabeli i cijevi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zeleni pojas se može urediti zaštitnim visokim zelenilom ili uređenim parternim zelenilom. Planiranjem zaštitnog visokog zelenila mogu se smanjiti negativni utjecaji djelatnosti odvijaju koje se u gospodarskoj zoni. S obzirom na funkciju zaštitnog visokog zelenila potrebno je voditi računa o odabiru vrsta drveća (kao na primjer: bukva, javor, klen, lipa ...). Planiranjem parternog zelenila u uličnom profilu poboljšavaju se mikroklimatski uvjeti, a ujedno je u funkciji estetskih i ambijentalnih vrijednosti. Preporuča se sadnja grmova, travnjaka i postav druge hortikulture opreme.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.



12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

GRAD KUTJEVO

a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

### Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine je dozvoljeno uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina. Površina je planirana za gradnju kanala.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada



GRAD KUTJEVO

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Gradi se kanal koji se povremeno nalazi pod vodom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

**Članak 10.**

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PPU-ŽC

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Samo se dio čestice ceste ŽC4101 nalazi unutar obuhvata ovog plana. Provedba se vrši prema planu višeg reda jer se površina županijske ceste ŽC4101 nalazi se izvan obuhvata građevinskog područja izdvojene namjene.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju županijske ceste.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.



GRAD KUTJEVO

5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Prema važećim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### **1.4. Ostale odredbe**

##### **Članak 11.**

(1) Obzirom da se na dijelu budućih sadržaja Gospodarske zone danas odvija poljoprivredna proizvodnja ona se može i dalje odvijati, do trenutka kada se utvrdi potreba privođenja određenog prostora namjeni u skladu s Planom.



## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 12.

(1) Mrežu cestovnog prometa čine postojeće i planirane ulice te postojeća županijska cesta (ŽC4101) koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana.

(2) Prema značaju su ulice podijeljene na:

- sabirne ulice (SU1, SU2, SU3),

- ostale ulice (OU1, OU2A, OU2B, OU3, OU4A, OU4B).

(3) Oznake ulica i njihove površine prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

##### Članak 13.

(1) Predviđena su dva priključka cestovne mreže u obuhvatu Plana na postojeću županijsku cestu ŽC4101.

(2) Priključak pristupnih cesta iz obuhvata Plana na trasu postojeće županijske ceste izvesti prema važećem standardu za projektiranje i građenje površinski čvorova.

##### Članak 14.

(1) Sve planirane ceste predviđene su za dvosmjernan promet, širine kolnika 6,0 m.

(2) Na svim planiranim cestama predviđeni su modernizirani kolnici.

(3) U prvoj fazi izgradnje kolnika moguće je izvesti samo tampon sloj kamenog materijala. Tampon sloj se mora izvesti u punoj širini planirane ceste.

(4) Radijusi desnog skretanja na raskrižjima planiranih cesta moraju biti min. 8,0 m.

(5) Uzdužni nagibi planiranih cesta moraju biti manji od 4%.

##### Članak 15.

(1) Ulični profili za pojedine ceste su definirane kako slijedi:

- za ulicu OU1 ukupna širina profila iznosi 20,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m, parkirališni pojas obostrano i zeleni pojas jednostrano.

- za ulice OU2A, OU2B, OU3, OU4A, OU4B i SU3 ukupna širina profila iznosi 20,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može obostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.

- za ulicu SU1 ukupna širina profila iznosi 14,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može jednostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.



- za ulicu SU2 ukupna širina profila iznosi 15,0 m. U ulični se profil mora jednostrano smjestiti pješačka staza minimalne širine 2,0 m. U ulični se profil može jednostrano smjestiti parkirališni pojas ili zeleni pojas.

(2) Planirane ulice moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvoj etapi mogu biti manje od planiranih u skladu s posebnim propisom.

(3) Zeleni pojas u uličnom profilu može se urediti zaštitnim visokim zelenilom ili uređenim parternim zelenilom.

- Planiranjem zaštitnog visokog zelenila mogu se smanjiti negativni utjecaji djelatnosti odvijaju koje se u gospodarskoj zoni. Drvoredi bi se trebali posaditi u svim uličnim koridorima obostrano u dnu parkirališta. S obzirom na funkciju zaštitnog visokog zelenila potrebno je voditi računa o odabiru vrsta drveća (kao na primjer: bukva, javor, klen, lipa ...).

- Planiranjem parternog zelenila u uličnom profilu poboljšavaju se mikroklimatski uvjeti, a ujedno je u funkciji estetskih i ambijentalnih vrijednosti. Preporuča se sadnja grmova, travnjaka i postav druge hortikulture opreme.

#### **Članak 16.**

(1) U uličnim koridorima predviđene su površine za izgradnju parkirališnog prostora i pješačkih staza te zaštitnog zelenila.

(2) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

#### **Članak 17.**

(1) Oborinsku odvodnju u uličnom profilu riješiti sustavom otvorenih kanala ili zasebnim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje.

#### **Članak 18.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

#### **2.1.1.1. Parkirališta**

#### **Članak 19.**

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1PM na 60 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za tržnice na malo 1PM na 25 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za poslovne građevine, uredi, agencije 2PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine,
- za uslužne djelatnosti – banke, pošte 3PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine,



GRAD KUTJEVO

- za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih,
- za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih,
- za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.

(2) Parkirališta se mogu graditi u uličnom koridoru u okviru površine za izgradnju parkirališta ispred svake parcele ili na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Na površini koja je u uličnom koridoru Planom predviđena za izgradnju parkirališnog prostora mogu se graditi: parkirališta, kolno-pješacki prilazi, izložbeni prostori, reklamni panoji, zelene površine. Navedeni sadržaji moraju biti locirani tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na cesti.

### **2.1.2. Željeznički promet**

#### **Članak 20.**

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### **2.1.3. Pomorski promet**

#### **Članak 21.**

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### **2.1.4. Promet unutarnjim vodama**

#### **Članak 22.**

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### **2.1.5. Zračni promet**

#### **Članak 23.**

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

## **2.2. Komunikacijski sustav**

### **2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**

#### **Članak 24.**

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Pri projektiranju i izgradnji elektroničku komunikacijsku mrežu tako dimenzionirati da može zadovoljiti potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana i korisnika vezanih na ovaj dio mreže.

(3) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži potrebno je pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.



**Članak 25.**

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom djelu plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

**Članak 26.**

(1) Planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu u potpunosti izgraditi s podzemnim vodovima (kabelska kanalizacija, mrežni kabeli).

(2) Trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture polagati u zeleni pojas uz prometnice i u nogostupe.

**Članak 27.**

(1) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

**Članak 28.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

**Članak 29.**

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara**

**Članak 30.**

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

**2.3. Energetski sustav**

**2.3.1. Nafta i plin**

**Članak 31.**

(1) Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni je srednjetačna, P=1-3 bar.



### **Članak 32.**

(1) Položaj plinovoda je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani u obrazloženju Plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa plinovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj plinoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

### **Članak 33.**

(1) Plinovodi se polažu uz vanjski rub nogostupa, unutar zelene površine.

(2) Plinovodi se ukopavaju tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(3) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45° do 90°.

(4) Kod izgradnje novih prometnica postaviti zaštitne cijevi na mjestima gdje će se planirani plinovodi križati s prometnicom.

(5) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korite kanala.

(6) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

(7) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

(8) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

### **Članak 34.**

(1) Križanje plinovoda i postojeće županijske ceste ŽC 4101 Biškupci (Ž4100)-Kaptol–Vetovo–D49 izvodi se tuneliranjem, u zaštitnoj cijevi.

(2) Vertikalni svijetli razmak između gornjeg ruba plinovoda i nivoa ceste mora biti najmanje 1,5 m.

### **Članak 35.**

(1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.

(2) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

### **Članak 36.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.



GRAD KUTJEVO

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 37.

- (1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.
- (2) Potojeći 35 kV dalekovod je potrebno izmjestiti i kablirati u uličnom profilu.
- (3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

#### Članak 38.

- (1) Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može opskrbiti električnom energijom sve sadržaj unutar obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati zakonskih i tehničkih propisa, te internih normativa HEP-a za planiranu vrstu radova

#### Članak 39.

- (1) Sve distribucijske elektroenergetske vodove izgraditi s podzemnim kabelima, a samostojeće kableske ormare graditi na građevinskoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.
- (2) Trasu kabelskih vodova polagati u zeleni pojas uz prometnice i parkirališne površine uz nogostup. Po mogućnosti kabele polagati u zajednički rov. Radi zaštite kabelskih vodova potrebno je iznad vodova položiti podzemne trake za obilježavanje (upozorenje), a iznad zemlje betonske stupice, te ucrtati u katastar podzemnih instalacija.

#### Članak 40.

- (1) Trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Za izgradnju zgrada trafostanice potrebno je osigurati prostor od 42 m<sup>2</sup> (7m x 6m), te kolni pristup široj strani.
- (3) Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i drugih trafostanica (TS) (ovisno o elektroenergetskim potrebama i etapnosti izgradnje) na vlastitim česticama ili na česticama druge namjene.

#### Članak 41.

- (1) Stupove javne rasvjete postavljati u zeleni pojas na propisanu udaljenost od kolnika, te na površine za parkiranje uz rub nogostupa.
- (2) Kabele javne rasvjete polagati u pravilu u zajednički rov s ostalim elektroenergetskim vodovima.



**Članak 42.**

(1) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, te druge potrebne opreme, i to na način da se ne opterećuje vizualni identitet prostora.

**Članak 43.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

**2.4. Vodnogospodarski sustav**

**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

**Članak 44.**

(1) Položaj cijevi i uređaja vodoopskrbnog sustava je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4.Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj vodoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

**Članak 45.**

(1) Opskrba vodom svih čestica na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo

(2) Priključenje cjelokupne Zone moguće je na postojećim vodovima 160 mm uz županijsku cestu ŽC4101, te u ulici istočno od Zone.

(3) Prostorni razmještaj vodova prikazan je u grafičkom djelu Plana.

**Članak 46.**

(1) Dimenzije vodova primarne mreže su minimalnog promjera 100 mm. Sekundarna mreže može imati manje profile dobivene izračunom,

**Članak 47.**

(1) Na području obuhvata Plana nužno je uspostaviti hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Protupožarni hidranti se postavljaju na maksimalnom razmaku od 80 m (iznimno 100 m).

**Članak 48.**

(1) Vodove je potrebno ukopati tako da se osigura minimalan nadsloj od 80 cm.



**Članak 49.**

(1) Na mjestima križanja s instalacijama sustava za odvodnju, vod za vodoopskrbu uvijek dolazi iznad voda za odvodnju.

**Članak 50.**

(1) Novo priključeni potrošači ne smiju poremetiti dotadašnje funkcioniranje sustava i urednu opskrbu vodom starih potrošača. U tu svrhu nužno je provjeriti, matematički model funkcioniranja vodoopskrbnog sustava po zaprimanju zahtjeva za priključenje na mrežu, a na osnovu proračunatih potrebnih količina vode.

**Članak 51.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

**2.4.2. Otpadne i oborinske vode**

**Članak 52.**

(1) Položaj cijevi i uređaja sustava otpadne i oborinske odvodnje vidljiv je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

**Članak 53.**

(1) Sustav za odvodnju obuhvata Plana je razdjelnog je tipa.

(2) Otpadne i sanitarne vode prikupljaju se zasebnim ukopanim cijevnim vodom.

(3) Oborinska odvodnja rješava se u sklopu odvodnje prometnica.

**Članak 54.**

(1) Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete projektirati revizijska okna. Na ravnim dijelovima trase projektirati revizijska okna na međusobnom razmaku ovisno o dimenziji voda na kojem se izvode.

**Članak 55.**

(1) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu iznad 30°C,



- vode koje nose krute sastojke, koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje sustava.

GRAD KUTJEVO

(2) U slučaju da otpadne vode iz procesa proizvodnje na nekoj čestici ne zadovoljavaju jedan prethodno od navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje na nivo koji dopušta upuštanje u sustav za odvodnju.

#### **Članak 56.**

(1) Onečišćene oborinske vode moraju prije napuštanja površine parcele biti obrađene na određenim uređajima (taložnica, hvatač masti/ulja i sl.).

#### **Članak 57.**

(1) Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Minimalan nadsloj zemlje iznosi 80 cm.

#### **Članak 58.**

(1) Cijevi su minimalnih profila 30 cm.

#### **Članak 59.**

(1) Hidrauličkim proračunom dimenzije vodova unutar Gospodarske zone moraju biti obrađene transportne potrebe i prikupljene količine vode na području zapadno od Gospodarske zone.

### **2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 60.**

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

### **2.4.4. Melioracijska odvodnja**

#### **Članak 61.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeći melioracijski kanal i planirani produžetak istog kanala.

(2) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u važećem zakonu o vodama te odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

#### **Članak 62.**

(1) Pri paralelnom vođenju trase ceste s melioracijskim kanalom, najmanja udaljenost od ruba kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orļjava – Londža, Požega).

(2) Objekti u koritu, u vidu mostova i propusta, primjenjuje se kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim otporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).



GRAD KUTJEVO

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

###### Članak 63.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

##### 3.1.2. Kulturna baština

###### Članak 64.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti preventivno zaštićena kulturna dobra, ali su mogući arheološki nalazi prilikom zemljanih radova.

(2) Konzervatorske smjernice na području obuhvata Plana su sljedeće:

- prije početka građenja na neizgrađenim građevnim česticama potrebno je omogućiti provođenje arheološkog terenskog pregleda u skladu s posebnim propisom koji se smije se provoditi samo uz odobrenje nadležne konzervatorske službe,

- nakon provedenog terenskog pregleda, a na temelju stručnog izvješća, nadležna će konzervatorska služba prema potrebi odrediti daljnje mjere zaštite arheološke baštine.

##### 3.1.3. Krajobraz

###### Članak 65.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

##### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

###### Članak 66.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

#### 3.2. Posebna ograničenja

##### 3.2.1. Tlo

###### Članak 67.

(1) Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor obuhvata plana se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).

(2) Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.



#### **Članak 68.**

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite tla od zagađivanja su sljedeće:

- da izvedu unutar parcele nepropusnu kanalizaciju za odvodnje fekalnih, otpadnih voda i ostalih zagađenih voda,
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, otrova i drugih opasnih tvari na području Gospodarske zone osiguraju unutar parcela koje koriste posebne nepropusne prostorije ili bunkere (rezervoare) za smještaj ovih tvari,
- da na zelenim površinama unutar parcela koje koriste ne upotrebljavaju umjetna gnojiva koja su štetna za tlo,
- da na području Gospodarske zone, gdje nema kanalizacije za odvodnju otpadnih voda ne peru automobile, kamione i traktore, i druge strojeve, ne prosipaju vodu s deterdžentima niti ispuštaju motorna i druga ulja, izvan za određenog i uređenog prostora unutar parcela koje koriste,
- da ne bacaju industrijske i druge otpadne tvari i slično na zelene površine duž cestovnih i pješačkih prometnica.

#### **3.2.2. Vode i more**

#### **Članak 69.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

#### **Članak 70.**

(1) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje.

#### **Članak 71.**

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite voda su sljedeće:

- da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, ne zagađuju odvodne otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda i ne ubacuju u te kanale smeće i druge otpadne i otrovne materije,
- da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, uredno održavaju otvorene kanale unutar parcela koje koriste, radi efikasnije odvodnje oborinskih i površinskih voda i zaštite čistoće tih voda,
- da korisnici parcela unutar Gospodarske zone, održavaju (pojedinačno i kolektivno) čistoću vode i vodnih površina,
- da se svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, brine o zaštiti vodoopskrbne dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodoopskrbnih uređaja unutar i ispred parcele kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađenja,
- da svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, na odgovarajući način zbrine štetne tvari koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim tvarima smatraju se one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva



podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje. Zaštita podzemnih i nadzemnih voda provoditi će se izradom odgovarajućeg sustava za zbrinjavanje svih otpadnih fekalnih i oborinskih voda.

- da svaki korisnik parcele prije glavnog upusta internih kanala napravi pjeskolove i eventualno ako se na parceli mogu javiti zagađenja od ulja sličnih tvari napravi mastolove i uređaje slične namjene.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 72.

(1) Područja posebnih ograničenja koja se odnose na zaštitne pojaseve i zaštitne koridore infrastrukturnih sustava raspisane su za svaku pojedinu infrastrukturu u poglavlju 2. ovih Odredbi.

#### Članak 73.

(1) Na dijelu površina gradivog dijela čestica koji se nalaze u koridoru postojećeg dalekovoda mogu se graditi građevine nakon kabliranja postojećeg dalekovoda, odnosno ishoda posebnih uvjeta distributera.

#### Članak 74.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili

- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

#### Članak 75.

(1) Prilikom nove izgradnje, a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,



- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje.

**Članak 76.**

(1) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

**Članak 77.**

(1) Korištenjem pogona i postrojenja u Gospodarskoj zoni, nije dozvoljeno širenje buke u užoj i široj radnoj okolini te je intenzitet buke potrebno uskladiti s važećim propisima o zaštiti od buke.

(2) u proizvodnim zgradama i drugim postrojenjima, koji bi proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima, potrebno je primjenjivati najsvrsishodniju zvučnu izolaciju.

**Članak 78.**

**3.2.4. Zrak**

**Članak 79.**

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

**Članak 80.**

(1) Mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone u pogledu zaštite zraka od zagađivanja su sljedeće:

- da usklade tehnologiju i rad planiranih industrijskih i drugih proizvodnih sadržaja s mjerama i postojećim propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja,
- da kod izbora tehnologije proizvodnje vode računa o dozvoljenoj granici zagađivanja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje djelatnika i na širu okolinu,
- da rekonstruiraju ili izmjeste pogon u slučaju da on svojom proizvodnom tehnologijom predstavlja kritičan i stalan izvor zagađivanja zraka, radne sredine djelatnika i šire okoline,
- da paralelno s razvojem ove Zone ureduju zelene površine, a naročito zaštitno visoko zelenilo ,
- da koristeći čvrsta ili tekuća goriva radi zagrijavanja radnih prostorija ne zagađuju zrak u njima i izvan njih preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorijevanja tih goriva,
- da ne deponiraju otpatke i druge otpadne tvari, unutar parcela koje koriste i na drugim prostorima unutar Gospodarske zone, koje bi zagađivale zrak u užoj i široj okolini.



### **3.3. Posebni načini korištenja**

GRAD KUTJEVO

#### **3.3.1. Područja posebnog načina korištenja**

##### **Članak 81.**

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

#### **3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

##### **Članak 82.**

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja



GRAD KUTJEVO

KLASA: 021-01/25-01/7  
URBROJ: 2177-6-02-25-5  
Kutjevo, 12. studenoga 2025.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 37. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, Gradsko vijeće, na 4. sjednici, 12. studenog 2025., donosi

**Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Močenice III**

*Temeljne odredbe*

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III (u daljnjem tekstu: II. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

II. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III (Službeni glasnik Grada Kutjeva, broj 2/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač II. izmjene i dopune plana je PLANOPOLIS d.o.o. Rijeka, OIB 95829573574.

Članak 4.

II. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:



odredbe za provedbu  
grafički dio

GRAD KUTJEVO

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

obrazloženje

prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link):  
**<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-UPU1-02216-R03**.

Članak 7.

Izvornik II. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

***Završne odredbe***

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Kutjeva.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Marija Elena Nikolić, v. r.



GRAD KUTJEVO  
ODREDBE ZA PROVEDBU

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,



e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Vatrogasni dom s pratećim sadržajima

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Vatrogasni dom s pratećim sadržajima: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom



(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

GRAD KUTJEVO

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
  - a. uredske,
  - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
  - c. ugostiteljske,
  - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. zelene površine,
  - b. građevine javne i društvene namjene,
  - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
  - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - e. infrastruktura.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

- Sportski centar

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
  - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
  - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
  - c. za zimske sportove,
  - d. za konjičke sportove,
  - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:



GRAD KUTJEVO

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sportski centar: Ugostiteljsko-turistička namjena

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- Trafostanica

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,



e. kogeneracijska postrojenja.

GRAD KUTJEVO

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trгови, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.



GRAD KUTJEVO

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-S
- PP-TR
- PP-K
- PP-VD
- PP-R
- PP-Z
- PP-U
- PP-PP
- PP-TS

#### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-S

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice za obiteljske stambene građevine ovisi o tipologiji. Kada se obiteljska stambena građevina gradi kao slobodnostojeća zgrada minimalna građevna čestica iznosi 300 m<sup>2</sup>, kada se obiteljska stambena građevina gradi kao poluugrađena zgrada minimalna građevna čestica iznosi 250 m<sup>2</sup>, a kada se obiteljska stambena građevina gradi kao zgrada u nizu minimalna građevna čestica iznosi 200 m<sup>2</sup>.
- b. Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iznosi 450 m<sup>2</sup>, dok minimalna širina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 18,0 m.
- c. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna iznosi 5.000 m<sup>2</sup>. Širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina je stambena, stambeno-poslovna ili gospodarska u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.



b. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine s najviše 3 stana ili kao višestambene građevine s najmanje 4 stana. U građevine stambene namjene se mogu smjestiti i drugi sadržaji u skladu s namjenom iz poglavlja 1, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine u višestambenim građevinama, a u obiteljskim stambenim građevinama stambena namjena zauzima više od 50% građevinske bruto površine. U obiteljskim stambenim građevinama prateći sadržaji ne mogu zauzimati više od 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (uvjet se ne odnosi na zasebne gospodarske građevine na čestici stambene namjene).

c. Građevine gospodarske namjene su poslovne građevine u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

d. Uvjeti građenja za zasebne gospodarske građevine na čestici su napisani u točki 14. ovih odredbi, navedene građevine nisu pomoćne građevine.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina uz koju se mogu graditi gospodarske građevine kao prateće te se uz nju mogu graditi i pomoćne građevine ili se može graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

b. Na jednoj se građevnoj čestici gospodarske namjene graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.

c. Građevni pravac za sve građevine osnovne namjene iznosi 5m.

d. Građevni pravac za sve pomoćne i prateće građevine iznosi 10m, a iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu.

e. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica ovisi o tipologiji, a iznosi najmanje 3,0 m. Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine ( $H/2$ ) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra.

f. Višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za obiteljske stambene građevine ovise o tipologiji. Kada se obiteljska stambena građevina gradi kao slobodnostojeća zgrada kig iznosi 0,3, kada se obiteljska stambena građevina gradi kao poluugrađena zgrada kig iznosi 0,4, a kada se obiteljska stambena građevina gradi kao zgrada u nizu kig iznosi 0,5.



b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene građevine iznosi najviše 1,0 ako su pomoćni sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. U svim ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene građevine iznosi najviše 0,6.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevine gospodarske namjene iznosi 0,5.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za obiteljske stambene građevine iznosi 2,0. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za višestambene građevine iznosi 3,2. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 2,0.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina obiteljske stambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>. Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m<sup>2</sup>.

b. Maksimalna bruto razvijena površina višestambene građevine iznosi 1.600 m<sup>2</sup>.

c. Maksimalna bruto razvijena površina poslovne građevine iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

b. Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, 3 kata i potkrovlja.

c. Građevina gospodarske namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Obiteljske stambene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade, poluugrađene zgrade ili zgrade u nizu.

b. Višestambene građevine grade se kao slobodnostojeće zgrade.

c. Građevine gospodarske namjene grade se kao slobodnostojeće zgrade.



d. Krovista građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovista je do 45 stupnjeva. Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovista se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom.

e. Krovista višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 350, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

f. Kroviste građevine poslovne namjene može se izvesti kao ravnu, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za obiteljsku stambenu građevinu 1 PM na jedan stan, za višestambenu građevinu 1,2 PM na jedan stan, za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih, za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.

b. Parkiranje za obiteljske stambene građevine mora biti osigurano na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkiranje za višestambene građevine mora biti osigurano na vlastitoj građevnoj čestici. Parkiranje za poslovne građevine mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru- u širini regulacijske linije građevne čestice ili na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.

d. Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu



zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći već navedene materijale.

f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

h. Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

i. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

c. Širina pristupa građevne čestice višestambene građevine na prometnu površinu iznosi minimalno 5,5 m.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za



pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

b. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina. Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m. Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici. Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

d. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine. Iznimno se garaže mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

e. Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

f. Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici višestambene građevine je 50,0 m<sup>2</sup> bruto.

g. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena. Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene namjene može se graditi prateća građevina gospodarske namjene. Maksimalna etažna visina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa. Maksimalna tlocrtna veličina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m<sup>2</sup> bruto.



## Članak 5.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 3.120 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina je poslovna u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju tržnice s pratećim sadržajima, parkiralištem i uređenim natkrivenim/poluotvorenim djelom prodajnog prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici se može graditi više poslovnih i pomoćnih građevina.
  - b. Građevni pravac za zgradu tržnice iznosi 10,0 m
  - c. Građevni pravac za sve pomoćne i prateće građevine iznosi 10m
  - d. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Maksimalna bruto razvijena površina zgrade tržnice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalni broj etaža zgrade tržnice ne može je prizemlje i kat. Maksimalna ukupna visina je 9 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Zgrada tržnice se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije.
  - b. Krov planirati kao ravni i/ili blagog kosog nagiba do 15 %.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru



a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za zgradu tržnice: 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.

b. Parkiranje je potrebno osigurati na vlastitoj čestici.

c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.

d. Na vanjskim prostorima oko građevine dozvoljava se uređenje okoliša u smislu dogradnje kolnih, parkirnih i pješačkih površina, te ograde i uređenja zelene površine.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice urediti kao zelenu, kolnu ili pješačku površinu. Pješačke komunikacije mogu se popločiti. Kolne prometnice i parkirališni prostor izvesti u suvremenoj kolnoj konstrukciji sa završnim zastorom od asfalta.

f. Oborinsku odvodnju s krovova građevine potrebno je zbrinuti putem vertikalnih odvoda direktno na površinu i u najbliži recipjent.

g. Na međi se građevne čestice se može mogu se podizati ograda. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine



a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja prateće građevine druge namjene.

## Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna je jednaka površini pravila provedbe. Širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je poslovna u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj se građevnoj čestici poslovne namjene graditi više poslovnih i pomoćnih građevina.

b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m

c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 1,8

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina poslovne građevine iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina gospodarske namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.



9. uvjeti za oblikovanje građevine

GRAD KUTJEVO

- a. Građevine poslovne namjene grade se kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
- b. Krovnište građevine poslovne namjene može se izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao koso, max. nagiba do 45 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1 PM na 60 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih, za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.
- b. Parkiranje za poslovne građevine mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru- u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.
- c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.
- d. Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.
- e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći već navedene materijale.
- f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba



urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, vrtno sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

b. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina. Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.



d. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.

GRAD KUTJEVO

e. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

**Članak 7.**

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 10.050 m<sup>2</sup>. Građevna je čestica istovjetna katastarskoj čestici k.č.br. 1746/2 k.o. Kutjevo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je javna i društvena u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju vatrogasnog doma (vatrogasno-društveni dom) s pratećim sadržajima, parkiralištem i pomoćnim građevinama. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma dozvoljena je gradnja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma može se graditi više osnovnih i pomoćnih građevina. Uz vatrogasni dom se gradi i vatrogasni toranj.

b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m. Iznimno prema čestici 1746/2 k.o. Kutjevo, građevni pravac može biti 9,5 m.

c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina građevine vatrogasnog doma iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine



a. Maksimalna etažna visina ne može biti veća od prizemlja, 2 kata i potkrovlja. Ukupna visina zgrade vatrogasno-društvenog doma mjerena uz pročelje, mjereno od najniže kote uređenog terena, iznosi najviše 12 m.

b. Ukupna visina zgrade vatrogasnog tornja mjerena uz pročelje, mjereno od najniže kote uređenog terena, iznosi najviše 23,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije uz koju se smješta vatrogasni toranj.

b. Krovište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za vatrogasni dom: 1 PM na svaka 3 zaposlena. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.

b. Parkiranje za mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici.

c. Oko vatrogasnog doma i tornja može se izvesti interna prometnica.

d. Na čestici se može izvesti vježbalište na travnatoj površini.

e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m,

f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.



h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kod izgradnje vatrogasnog doma, potrebno je omogućiti nesmetani prometni pristup vozilima, te osigurati dovođenje dovoljnih količina vode. Potrebno je izvesti spoj na postojeći sustav novim vodom odgovarajuće propusne moći i dovođenje potrebnih količina vode iz više smjerova (prstenasti sustav).

b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine (garaže, punionica za električna vozila, nadstrešnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

b. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični elementi uređenja okućnice.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

d. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti prizemlje pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

b. Površine pratećih građevina se ne uračunavaju se u izgrađenost.



c. Najmanja udaljenost igrališta na otvorenom od regulacijske linije nije određena. Ukoliko su igrališta na otvorenom su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 1,8 m.

## Članak 8.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna je jednaka površini pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje: višenamjenske sportske dvorane, igrališta, sportskih staza, borilišta i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina (nogometna, teniska, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištem/ tribinama) uz mogućnost zatvaranja manjih terena balonom, građevine za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), biološki bazen, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
  - b. Uz otvorena igrališta moguće je smještati pomoćne građevine: klupske prostorije, svlačionice, sanitarne prostore, manje ugostiteljske i slični sadržaje.
  - c. Uz osnovnu namjenu je dozvoljena gradnja gospodarskih građevina isključivo ugostiteljsko – turističke namjene.
  - d. Najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine osnovne namjene.
  - e. Kao prateća namjena na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi: prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m.
  - b. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pomoćnih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu.
  - c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice



- a. Koeficijent izgrađenosti građevine čestice, ukoliko se radi o zatvorenih građevinama, iznosi 0,6. Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti sportski tereni, vanjski bazeni, sunčališta, pješačke staze i ostale uređene površine ne ulaze u obračun.
5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1,8
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Maksimalna bruto razvijena površina građevine iznosi 8.000 m<sup>2</sup>.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Maksimalna etažna visina građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja. Visina se ne ograničava jer ovisi o tehničkom rješenju konstruktivnog sustava.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne određuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Građevina se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije.
    - b. Krovšte se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.
    - b. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za sportske terene i dvorane 1 PM na 20 sjedala i svakih 500 sjedala 1 PM za autobus, za bazen 10 PM na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.
    - c. Otvorene sportske terene preporuča se orijentirati u pravcu sjever-jug, s otklonom od ovog pravca max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
    - d. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.



e. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

f. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

g. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

b. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični elementi uređenja okućnice.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

d. Najveća visina pomoćne građevine ne prelazi visinu glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene ukoliko se grade na zasebnoj čestici mogu imati najviše 2 etaže, maksimalne ukupne visine 9 m. Minimalna čestica takve



građevine je 500 m<sup>2</sup>, maksimalna bruto površina građevine je 300 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgrađenost 0,3. Svi ostali uvjeti jednaki su kao uvjeti za osnovne građevine.

### Članak 9.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Javna zelena površina - park/perivoj (Z1).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Unutar površine moguće je uređivati i graditi: dječja igrališta, skulpture i umjetničke instalacije (privremene izložbene eksponate i postave), kolne i pješačke putove, opločene terase i sl., biciklističke staze, sportsko - rekreacijske površine i igrališta, poučne staze i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U Parku je planirano uglavnom visoko zaštitno i visoko zelenilo. Na površinama se ugrađuje odgovarajuća urbana oprema.
  - b. Visoko, visoko zaštitno zelenilo i zelenilo u potezu treba rješavati tradicijskim bjelogoričnim drvećem.



11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

#### **Članak 10.**

##### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-U**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine



GRAD KUTJEVO

- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### **Članak 11.**

##### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PP**

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata jednak je pravilu provedbe i prikazan je dodatno kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav.
  - b. Pješačke staze moguće je graditi u etapama u skladu s dinamikom urbanizacije zone obuhvata ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena je pješačka površina, za kretanje, boravak i okupljanje ljudi (pješačka ulica, šetnica).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



GRAD KUTJEVO

- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
  - b. Pješačka staza je veličine 2,0 m, a sa svake strane staze je potrebno osigurati zeleni pojas u širini od 1,0 m. Ukupna širina staze je 2,0 m sa svake strane osi koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene



GRAD KUTJEVO

a. Ne određuje se.

## Članak 12.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvati zahvata je jednak pravilu provedbe. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice. Planirana trafostanica (TS) biti će kabelaška.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina se može smjestiti na regulacijskoj liniji.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Najveća građevna bruto površina je 49 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći broj etaža je 1, a građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom određena veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Građevina se gradi kao samostalna građevina.
  - b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
  - c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru



a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

b. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### Članak 13.

(1) Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika.



## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. Ceste

#### Članak 14.

(1) Mrežu cestovnog prometa čine postojeće i planirane ulice. Prema značaju su ulice podijeljene na:

- sabirne ulice (SU1 i SU2)
- ostale ulice (OU1A, OU2A, OU2B, OU2C i OU3)

(2) Oznake ulica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

#### Članak 15.

(1) Ulični profili za pojedine ceste su definirane kako slijedi:

- za sabirnu ulicu SU1 ukupna širina profila iznosi 18,0 m, od toga kolnik iznosi 6,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas jednostrano i zeleni pojas jednostrano.
- za sabirnu ulicu SU2 ukupna širina profila iznosi 15,0 m, od toga kolnik iznosi 6,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas po potrebi i zeleni pojas obostrano u kojem se može planirati i parkiralište.
- za ostalu ulicu OU1A ukupna širina profila iznosi 18,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas jednostrano i zeleni pojas jednostrano.
- za ostalu ulicu OU2A ukupna širina profila iznosi 12,6 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.
- za ostalu ulicu OU2B ukupna širina profila iznosi 15,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.
- za ostalu ulicu OU2C ukupna širina profila iznosi 15,75 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, zeleni pojas jednostrano i parkirališni pojas jednostrano.
- za ostalu ulicu OU3 ukupna širina profila iznosi 12,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.

(2) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvoj etapi mogu biti manje od planiranih u skladu s posebnim propisom.



(3) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješake staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

(4) Detaljno određivanje površina i trasa utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

#### **Članak 16.**

(1) Regulacijski pravci prikazani su u grafičkom djelu plana, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i parkirališta unutar uličnog profila definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 17.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

#### **2.1.1.2. Parkirališta**

#### **Članak 18.**

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za obiteljsku stambenu građevinu 1 PM na jedan stan,
- za višestambenu građevinu 1,2 PM na jedan stan,
- za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1 PM na 60 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za tržnice na malo 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih,
- za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe,
- za sportske terene i dvorane 1 PM na 20 sjedala i svakih 500 sjedala 1 PM za autobus,
- za vatrogasni dom 1 PM na 3 zaposlena,



- za bazen 10 PM na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.

GRAD KUTJEVO

(2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene (bruto) površine.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

#### **Članak 19.**

(1) Točan položaj i oblikovanje parkirališnih mjesta definirat će se projektnom dokumentacijom, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području grada Kutjeva.

#### **Članak 20.**

(1) Osim u okviru površina za parkiranje, parkirališna mjesta se mogu graditi i u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru na temelju projektne dokumentacije, uz uvjete pravne osobe koja je ovlaštena upravljati cestom u okviru uličnog koridora i posebnih propisa.

#### **2.1.1.3. Pješačke staze i biciklistička infrastruktura**

##### **Članak 21.**

(1) Minimalna širina pješačke staze definirana je posebnim propisom.

(2) Pješačke staze moguće je graditi u etapama u skladu s dinamikom urbanizacije zone obuhvata ovog Plana.

(3) U okviru pješačkih površina, zaštitnih i ostali zelenih površina i parkirališnih površina može se planirati biciklistička infrastruktura. Točan položaj i širine biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom.

#### **2.1.2. Željeznički promet**

##### **Članak 22.**

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

#### **2.1.3. Pomorski promet**

##### **Članak 23.**

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

#### **2.1.4. Promet unutarnjim vodama**

##### **Članak 24.**

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

#### **2.1.5. Zračni promet**

##### **Članak 25.**

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.



GRAD KUTJEVO

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 26.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

#### Članak 27.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom djelu plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

#### Članak 28.

(1) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži potrebno je graditi kabelskom kanalizacijom, a moguća mjesta priključenja su postojeći zdenci elektroničke komunikacijske mreže u Ulici kralja Zvonimira, a moguća su i druga rješenja što će se definirati u okviru projektne dokumentacije.

#### Članak 29.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

#### Članak 30.

(1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

#### Članak 31.

(1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta, dozvoljena je izgradnja osnovnih postaja elektroničkih komunikacija u skladu s prostornim planovima višeg reda i posebnim propisima.

#### Članak 32.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.



## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 34.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

#### Članak 35.

(1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata ovoga Plana je postojeća plinoopskrbna mreža naselja Kutjevo.

#### Članak 36.

(1) Položaj plinovoda je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani u obrazloženju Plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa plinovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj plinoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.

#### Članak 37.

(1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.

(3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

(4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

(5) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

(6) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

(7) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

#### Članak 38.

(1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata ovoga Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Kutjevu.

#### Članak 39.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.



(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

### **2.3.2. Elektroenergetika**

#### **Članak 40.**

(1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.

(2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

#### **Članak 41.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

#### **Članak 42.**

(1) Trafostanica (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Planirana trafostanica (TS) biti će kabelska. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i drugih trafostanica (TS) (ovisno o elektroenergetskim potrebama i etapnosti izgradnje) na površinama stambene, sportsko – rekreacijske, gospodarske i javne i društvene namjene.

#### **Članak 43.**

(1) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

#### **Članak 44.**

(1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

#### **Članak 45.**

(1) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, te druge potrebne opreme, i to na način da se ne opterećuje vizualni identitet prostora.



**Članak 46.**

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete potrebne visine i razmaka stupova.

(2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

**Članak 47.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

**2.4. Vodnogospodarski sustav**

**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

**Članak 48.**

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo.

(2) Za sve planirane sadržaje, te za svaki pojedinačno, kao važan preduvjet realizacije, nužno je osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak. Stoga, ukoliko se sustav vodoopskrbe realizira u fazama za svaku fazu treba ispuniti tražene uvjete.

**Članak 49.**

(1) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštuivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(2) Potrebno je pridržavati se i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

**Članak 50.**

(1) Položaj cjevovoda prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa cjevovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

**Članak 51.**

(1) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(2) Vodoopskrbnu mrežu u principu treba projektirati i polagati izvan kolovozne konstrukcije, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili drugih površina javne namjene.



(3) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasunska okna sa zapornim organima kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(4) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

#### **Članak 52.**

(1) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

#### **Članak 53.**

(1) Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

#### **Članak 54.**

(1) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

#### **Članak 55.**

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

#### **Članak 56.**

(1) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

(2) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

#### **Članak 57.**

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

#### **Članak 58.**

(1) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

#### **Članak 59.**

(1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.



**Članak 60.**

(1) Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

**Članak 61.**

(1) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

**Članak 62.**

(1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

**Članak 63.**

(1) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(2) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

**Članak 64.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

#### **2.4.2. Otpadne i oborinske vode**

**Članak 65.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana je razdjelnog tipa tj. zasebno se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode, a zasebno oborinske vode.

**Članak 66.**

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

**Članak 67.**

(1) Recipijent prikupljenih otpadnih sanitarnih voda s područja obuhvata ovoga Plana su okolni vodovi postojećeg sastava odvodnje Grada Kutjeva.



**Članak 68.**

(1) Položaj cjevovoda sustava odvodnje prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa cjevovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) Visinski položaj voda sustava odvodnje treba projektirati tako da bude ispod instalacija vodovoda.

**Članak 69.**

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

**Članak 70.**

(1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

**Članak 71.**

(1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

**Članak 72.**

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(2) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

(3) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

**Članak 73.**

(1) Za prikupljanje oborinske vode planirana je izgradnja zasebnog ukopanog cijevnog sustava.

(2) Planirani vodovi prikupljenu oborinsku vodu evakuiraju izvan područja obuhvata ovoga Plana u sustav oborinske odvodnje naselja Kutjevo.

**Članak 74.**

(1) Izgradnja sustava odvodnje na području obuhvata ovoga Plana moguća je tek po izgradnji voda od granice obuhvata ovoga Plana do najbližeg odgovarajućeg voda ili recipijenta.

**Članak 75.**

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina nepropusnim sabirnim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.



GRAD KUTJEVO

### **2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 76.**

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

### **2.4.4. Melioracijska odvodnja**

#### **Članak 77.**

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

## **3. POSEBNE MJERE**

### **3.1. Posebne vrijednosti**

#### **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

##### **Članak 78.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

#### **3.1.2. Kulturna baština**

##### **Članak 79.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturne baštine.

#### **3.1.3. Krajobraz**

##### **Članak 80.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

#### **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

##### **Članak 81.**

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

### **3.2. Posebna ograničenja**

#### **3.2.1. Tlo**

##### **Članak 82.**

(1) Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor obuhvata plana se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).

(2) Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.



GRAD KUTJEVO

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 83.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

#### Članak 84.

(1) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 85.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

#### Članak 86.

(1) Prilikom nove izgradnje, a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje.

#### Članak 87.

(1) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.



**Članak 88.**

(1) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

**Članak 89.**

(1) Područja posebnih ograničenja koja se odnose na zaštitne pojaseve i zaštitne koridore infrastrukturnih sustava raspisane su za svaku pojedinu infrastrukturu u poglavlju 2. ovih Odredbi.

**3.2.4. Zrak**

**Članak 90.**

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

**3.3. Posebni načini korištenja**

**3.3.1. Područja posebnog načina korištenja**

**Članak 91.**

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

**3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

**Članak 92.**

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



GRAD KUTJEVO

**PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu, odnosno članci od 4.-94. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Močenice III (Službeni glasnik Grada Kutjeva broj 3/13 i 4/21), zamjenjuju se novim člancima od 1. do 92. koji glase:

**1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA**

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim



propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Vatrogasni dom s pratećim sadržajima

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Vatrogasni dom s pratećim sadržajima: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,



- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

- Sportski centar

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sportski centar: Ugostiteljsko-turistička namjena



(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

GRAD KUTJEVO

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- Trafostanica

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,



- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-S
- PP-TR
- PP-K
- PP-VD
- PP-R
- PP-Z
- PP-U
- PP-PP
- PP-TS



#### Članak 4.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-S

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice za obiteljske stambene građevine ovisi o tipologiji. Kada se obiteljska stambena građevina gradi kao slobodnostojeća zgrada minimalna građevna čestica iznosi 300 m<sup>2</sup>, kada se obiteljska stambena građevina gradi kao poluugrađena zgrada minimalna građevna čestica iznosi 250 m<sup>2</sup>, a kada se obiteljska stambena građevina gradi kao zgrada u nizu minimalna građevna čestica iznosi 200 m<sup>2</sup>.
- b. Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine iznosi 450 m<sup>2</sup>, dok minimalna širina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 18,0 m.
- c. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna iznosi 5.000 m<sup>2</sup>. Širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.

###### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina je stambena, stambeno-poslovna ili gospodarska u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine s najviše 3 stana ili kao višestambene građevine s najmanje 4 stana. U građevine stambene namjene se mogu smjestiti i drugi sadržaji u skladu s namjenom iz poglavlja 1, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine u višestambenim građevinama, a u obiteljskim stambenim građevinama stambena namjena zauzima više od 50% građevinske bruto površine. U obiteljskim stambenim građevinama prateći sadržaji ne mogu zauzimati više od 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (uvjet se ne odnosi na zasebne gospodarske građevine na čestici stambene namjene).
- c. Građevine gospodarske namjene su poslovne građevine u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- d. Uvjeti građenja za zasebne gospodarske građevine na čestici su napisani u točki 14. ovih odredbi, navedene građevine nisu pomoćne građevine.

###### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina uz koju se mogu graditi gospodarske građevine kao prateće te se uz nju mogu graditi i pomoćne građevine ili se može graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- b. Na jednoj se građevnoj čestici gospodarske namjene graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.
- c. Građevini pravac za sve građevine osnovne namjene iznosi 5m.
- d. Građevni pravac za sve pomoćne i prateće građevine iznosi 10m, a iznimno se garaže mogu graditi na regulacijskom pravcu.



e. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica ovisi o tipologiji, a iznosi najmanje 3,0 m. Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine ( $H/2$ ) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra.

f. Višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za obiteljske stambene građevine ovise o tipologiji. Kada se obiteljska stambena građevina gradi kao slobodnostojeća zgrada kig iznosi 0,3, kada se obiteljska stambena građevina gradi kao poluugrađena zgrada kig iznosi 0,4, a kada se obiteljska stambena građevina gradi kao zgrada u nizu kig iznosi 0,5.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene građevine iznosi najviše 1,0 ako su pomoćni sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. U svim ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene građevine iznosi najviše 0,6.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevine gospodarske namjene iznosi 0,5.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za obiteljske stambene građevine iznosi 2,0. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za višestambene građevine iznosi 3,2. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 2,0.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina obiteljske stambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>. Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m<sup>2</sup>.

b. Maksimalna bruto razvijena površina višestambene građevine iznosi 1.600 m<sup>2</sup>.

c. Maksimalna bruto razvijena površina poslovne građevine iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

b. Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, 3 kata i potkrovlja.



c. Građevina gospodarske namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Obiteljske stambene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade, poluugrađene zgrade ili zgrade u nizu.

b. Višestambene građevine grade se kao slobodnostojeće zgrade.

c. Građevine gospodarske namjene grade se kao slobodnostojeće zgrade.

d. Krovništa građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovništa je do 45 stupnjeva. Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovništa se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom.

e. Krovništa višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 350, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

f. Krovnište građevine poslovne namjene može se izvesti kao ravnu, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za obiteljsku stambenu građevinu 1 PM na jedan stan, za višestambenu građevinu 1,2 PM na jedan stan, za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih, za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.

b. Parkiranje za obiteljske stambene građevine mora biti osigurano na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkiranje za višestambene građevine mora biti osigurano na vlastitoj građevnoj čestici. Parkiranje za poslovne građevine mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru- u širini regulacijske linije građevne čestice ili na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.



d. Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći već navedene materijale.

f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

h. Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

i. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

c. Širina pristupa građevne čestice višestambene građevine na prometnu površinu iznosi minimalno 5,5 m.



13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- b. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina. Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m. Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici. Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.
- c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- d. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine. Iznimno se garaže mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.
- e. Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.
- f. Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici višestambene građevine je 50,0 m<sup>2</sup> bruto.
- g. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena. Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene namjene može se graditi prateća građevina gospodarske namjene. Maksimalna etažna visina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa. Maksimalna tlocrtna veličina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m<sup>2</sup> bruto.



Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 3.120 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina je poslovna u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju tržnice s pratećim sadržajima, parkiralištem i uređenim natkrivenim/poluotvorenim djelom prodajnog prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici se može graditi više poslovnih i pomoćnih građevina.
  - b. Građevni pravac za zgradu tržnice iznosi 10,0 m
  - c. Građevni pravac za sve pomoćne i prateće građevine iznosi 10m
  - d. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Maksimalna bruto razvijena površina zgrade tržnice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalni broj etaža zgrade tržnice ne može je prizemlje i kat. Maksimalna ukupna visina je 9 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Zgrada tržnice se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije.
  - b. Krov planirati kao ravni i/ili blagog kosog nagiba do 15 %.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za zgradu tržnice: 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.
  - b. Parkiranje je potrebno osigurati na vlastitoj čestici.
  - c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.



d. Na vanjskim prostorima oko građevine dozvoljava se uređenje okoliša u smislu dogradnje kolnih, parkirnih i pješačkih površina, te ograde i uređenja zelene površine.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice urediti kao zelenu, kolnu ili pješačku površinu. Pješačke komunikacije mogu se popločiti. Kolne prometnice i parkirališni prostor izvesti u suvremenoj kolnoj konstrukciji sa završnim zastorom od asfalta.

f. Oborinsku odvodnju s krovova građevine potrebno je zbrinuti putem vertikalnih odvoda direktno na površinu i u najbliži recipjent.

g. Na međi se građevne čestice se može mogu se podizati ograda. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja prateće građevine druge namjene.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru



- a. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna je jednaka površini pravila provedbe. Širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina je poslovna u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na jednoj se građevnoj čestici poslovne namjene graditi više poslovnih i pomoćnih građevina.
  - b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m
  - c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 1,8
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Maksimalna bruto razvijena površina poslovne građevine iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Građevina gospodarske namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Građevine poslovne namjene grade se kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
  - b. Krovnište građevine poslovne namjene može se izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao koso, max. nagiba do 45 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1 PM na 60 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih, za



ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.

b. Parkiranje za poslovne građevine mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru- u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

c. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.

d. Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći već navedene materijale.

f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.



b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

b. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina. Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

d. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.

e. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 10.050 m<sup>2</sup>. Građevna je čestica istovjetna katastarskoj čestici k.č.br. 1746/2 k.o. Kutjevo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je javna i društvena u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana. Površina je namijenjena za gradnju vatrogasnog doma (vatrogasno-društveni dom) s pratećim sadržajima, parkiralištem i pomoćnim građevinama. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma dozvoljena je gradnja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Na građevnoj čestici vatrogasnog doma može se graditi više osnovnih i pomoćnih građevina. Uz vatrogasni dom se gradi i vatrogasni toranj.
  - b. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m. Iznimno prema čestici 1746/2 k.o. Kutjevo, građevni pravac može biti 9,5 m.
  - c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna bruto razvijena površina građevine vatrogasnog doma iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažna visina ne može biti veća od prizemlja, 2 kata i potkrovlja. Ukupna visina zgrade vatrogasno-društvenog doma mjerena uz pročelje, mjereno od najniže kote uređenog terena, iznosi najviše 12 m.
  - b. Ukupna visina zgrade vatrogasnog tornja mjerena uz pročelje, mjereno od najniže kote uređenog terena, iznosi najviše 23,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevina se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije uz koju se smješta vatrogasni toranj.
  - b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za vatrogasni dom: 1 PM na svaka 3 zaposlena. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.
  - b. Parkiranje za mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici.
  - c. Oko vatrogasnog doma i tornja može se izvesti interna prometnica.
  - d. Na čestici se može izvesti vježbalište na travnatoj površini.
  - e. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu



vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m,

f. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

g. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

h. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kod izgradnje vatrogasnog doma, potrebno je omogućiti nesmetani prometni pristup vozilima, te osigurati dovođenje dovoljnih količina vode. Potrebno je izvesti spoj na postojeći sustav novim vodom odgovarajuće propusne moći i dovođenje potrebnih količina vode iz više smjerova (prstenasti sustav).

b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine (garaže, punionica za električna vozila, nadstrešnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

b. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični elementi uređenja okućnice.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.



d. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti prizemlje pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.
- b. Površine pratećih građevina se ne uračunavaju se u izgrađenost.
- c. Najmanja udaljenost igrališta na otvorenom od regulacijske linije nije određena. Ukoliko su igrališta na otvorenom su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 1,8 m.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna je jednaka površini pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje: višenamjenske sportske dvorane, igrališta, sportskih staza, borilišta i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina (nogometna, teniska, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištem/ tribinama) uz mogućnost zatvaranja manjih terena balonom, građevine za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), biološki bazen, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- b. Uz otvorena igrališta moguće je smještati pomoćne građevine: klupske prostorije, svlačionice, sanitarne prostore, manje ugostiteljske i slični sadržaje.
- c. Uz osnovnu namjenu je dozvoljena gradnja gospodarskih građevina isključivo ugostiteljsko – turističke namjene.
- d. Najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine osnovne namjene.
- e. Kao prateća namjena na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi: prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevni pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m.
- b. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pomoćnih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu.
- c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 3,0 m.



4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevine čestice, ukoliko se radi o zatvorenih građevinama, iznosi 0,6. Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti sportski tereni, vanjski bazeni, sunčališta, pješačke staze i ostale uređene površine ne ulaze u obračun.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1,8
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna bruto razvijena površina građevine iznosi 8.000 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažna visina građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja. Visina se ne ograničava jer ovisi o tehničkom rješenju konstruktivnog sustava.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevina se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije.
- b. Krovšte se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkiranje mora biti osigurano ili na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru - u širini regulacijske linije građevne čestice. Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.
- b. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za sportske terene i dvorane 1 PM na 20 sjedala i svakih 500 sjedala 1 PM za autobus, za bazen 10 PM na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.2. Parkirališta ovog Plana.
- c. Otvorene sportske terene preporuča se orijentirati u pravcu sjever-jug, s odklonom od ovog pravca max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- d. Minimalno 20% građevne čestice potrebno je osigurati za uređene zelene površine.
- e. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.



f. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

g. Na građevnoj je čestici potrebno planirati površinu ili prostor za smještaj spremnika za miješani komunalni otpad, reciklabilni otpad i biootpad. Do površina ili prostora na kojima je predviđeno postavljanje velikih spremnika (kontejnera 5m<sup>3</sup> i više) mora biti omogućen pristup specijalnom komunalnom vozilu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

b. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slični elementi uređenja okućnice.

c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

d. Najveća visina pomoćne građevine ne prelazi visinu glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene ukoliko se grade na zasebnoj čestici mogu imati najviše 2 etaže, maksimalne ukupne visine 9 m. Minimalna čestica takve građevine je 500 m<sup>2</sup>, maksimalna bruto površina građevine je 300 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgrađenost 0,3. Svi ostali uvjeti jednaki su kao uvjeti za osnovne građevine.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Javna zelena površina - park/perivoj (Z1).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Unutar površine moguće je uređivati i graditi: dječja igrališta, skulpture i umjetničke instalacije (privremene izložbene eksponate i postave), kolne i pješačke putove, opločene terase i sl., biciklističke staze, sportsko - rekreacijske površine i igrališta, poučne staze i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U Parku je planirano uglavnom visoko zaštitno i visoko zelenilo. Na površinama se ugrađuje odgovarajuća urbana oprema.
  - b. Visoko, visoko zaštitno zelenilo i zelenilo u potezu treba rješavati tradicijskim bjelogoričnim drvećem.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.



15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

GRAD KUTJEVO

- a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-U

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.



GRAD KUTJEVO

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 11.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata jednak je pravilu provedbe i prikazan je dodatno kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav.
  - b. Pješačke staze moguće je graditi u etapama u skladu s dinamikom urbanizacije zone obuhvata ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena je pješačka površina, za kretanje, boravak i okupljanje ljudi (pješačka ulica, šetnica).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
  - b. Pješačka staza je veličine 2,0 m, a sa svake strane staze je potrebno osigurati zeleni pojas u širini od 1,0 m. Ukupna širina staze je 2,0 m sa svake strane osi koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav.



11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Prema važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 12.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvati zahvata je jednak pravilu provedbe. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice. Planirana trafostanica (TS) biti će kabelaška.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina se može smjestiti na regulacijskoj liniji.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Najveća građevna bruto površina je 49 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći broj etaža je 1, a građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom određena veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.



9. uvjeti za oblikovanje građevine

GRAD KUTJEVO

- a. Građevina se gradi kao samostalna građevina.
- b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.
- b. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.
- b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

Članak 13.

(1) Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



## 2.1. Prometni sustav

### 2.1.1. Cestovni promet

#### 2.1.1.1. Ceste

#### Članak 14.

(1) Mrežu cestovnog prometa čine postojeće i planirane ulice. Prema značaju su ulice podijeljene na:

- sabirne ulice (SU1 i SU2)
- ostale ulice (OU1A, OU2A, OU2B, OU2C i OU3)

(2) Oznake ulica prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

#### Članak 15.

(1) Ulični profili za pojedine ceste su definirane kako slijedi:

- za sabirnu ulicu SU1 ukupna širina profila iznosi 18,0 m, od toga kolnik iznosi 6,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas jednostrano i zeleni pojas jednostrano.
- za sabirnu ulicu SU2 ukupna širina profila iznosi 15,0 m, od toga kolnik iznosi 6,0 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas po potrebi i zeleni pojas obostrano u kojem se može planirati i parkiralište.
- za ostalu ulicu OU1A ukupna širina profila iznosi 18,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, parkirališni pojas jednostrano i zeleni pojas jednostrano.
- za ostalu ulicu OU2A ukupna širina profila iznosi 12,6 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.
- za ostalu ulicu OU2B ukupna širina profila iznosi 15,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.
- za ostalu ulicu OU2C ukupna širina profila iznosi 15,75 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m, zeleni pojas jednostrano i parkirališni pojas jednostrano.
- za ostalu ulicu OU3 ukupna širina profila iznosi 12,0 m, od toga kolnik iznosi 5,5 m. U ulični se profil mora obostrano smjestiti pješačka staza minimalno 1,5 m i zeleni pojas obostrano.

(2) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvj etapi mogu biti manje od planiranih u skladu s posebnim propisom.

(3) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

(4) Detaljno određivanje površina i trasa utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije



terena i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

GRAD KUTJEVO

Članak 16.

(1) Regulacijski pravci prikazani su u grafičkom djelu plana, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i parkirališta unutar uličnog profila definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 17.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

#### 2.1.1.2. Parkirališta

Članak 18.

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za obiteljsku stambenu građevinu 1 PM na jedan stan,
- za višestambenu građevinu 1,2 PM na jedan stan,
- za trgovačke sadržaje (maloprodaja) 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1 PM na 60 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za tržnice na malo 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za poslovne zgrade, urede i agencije 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za uslužne djelatnosti-banke, pošte i sl. 3 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za servise i obrte 2 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili svakih 6 zaposlenih,
- za ugostiteljstvo 1 PM 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 1 stol, odnosno 2 sobe,
- za sportske terene i dvorane 1 PM na 20 sjedala i svakih 500 sjedala 1 PM za autobus,
- za vatrogasni dom 1 PM na 3 zaposlena,
- za bazen 10 PM na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.

(2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene (bruto) površine.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 19.

(1) Točan položaj i oblikovanje parkirališnih mjesta definirat će se projektnom dokumentacijom, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području grada Kutjeva.



#### Članak 20.

(1) Osim u okviru površina za parkiranje, parkirališna mjesta se mogu graditi i u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru na temelju projektne dokumentacije, uz uvjete pravne osobe koja je ovlaštena upravljati cestom u okviru uličnog koridora i posebnih propisa.

##### 2.1.1.3. Pješačke staze i biciklistička infrastruktura

#### Članak 21.

(1) Minimalna širina pješačke staze definirana je posebnim propisom.

(2) Pješačke staze moguće je graditi u etapama u skladu s dinamikom urbanizacije zone obuhvata ovog Plana.

(3) U okviru pješačkih površina, zaštitnih i ostali zelenih površina i parkirališnih površina može se planirati biciklistička infrastruktura. Točan položaj i širine biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom.

##### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 22.

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 23.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 24.

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 25.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

#### 2.2. Komunikacijski sustav

##### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 26.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

#### Članak 27.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom djelu plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

#### Članak 28.

(1) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži potrebno je graditi kabelskom kanalizacijom, a moguća mjesta priključenja su postojeći zdenci elektroničke komunikacijske mreže u Ulici kralja Zvonimira, a moguća su i druga rješenja što će se definirati u okviru projektne dokumentacije.



Članak 29.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 30.

(1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

Članak 31.

(1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta, dozvoljena je izgradnja osnovnih postaja elektroničkih komunikacija u skladu s prostornim planovima višeg reda i posebnim propisima.

Članak 32.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 34.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

Članak 35.

(1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata ovoga Plana je postojeća plinoopskrbna mreža naselja Kutjevo.

Članak 36.

(1) Položaj plinovoda je vidljiv u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani u obrazloženju Plana. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa plinovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) U slučaju da razvoj plinoopskrbne mreže ne može pratiti urbanizaciju unutar obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje i na drugačiji način ako se u tu svrhu mogu koristiti površine javne namjene.



Članak 37.

- (1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.
- (3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.
- (5) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.
- (6) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.
- (7) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 38.

- (1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata ovoga Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Kutjevu.

Članak 39.

- (1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 40.

- (1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

Članak 41.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 42.

- (1) Trafostanica (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Planirana trafostanica (TS) biti će kabelska. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).



(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i drugih trafostanica (TS) (ovisno o elektroenergetskim potrebama i etapnosti izgradnje) na površinama stambene, sportsko – rekreacijske, gospodarske i javne i društvene namjene.

Članak 43.

(1) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

Članak 44.

(1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

Članak 45.

(1) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, te druge potrebne opreme, i to na način da se ne opterećuje vizualni identitet prostora.

Članak 46.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete potrebne visine i razmaka stupova.

(2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Članak 47.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 48.

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo.

(2) Za sve planirane sadržaje, te za svaki pojedinačno, kao važan preduvjet realizacije, nužno je osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak. Stoga, ukoliko se sustav vodoopskrbe realizira u fazama za svaku fazu treba ispuniti tražene uvjete.

Članak 49.

(1) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(2) Potrebno je pridržavati se i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.



Članak 50.

(1) Položaj cjevovoda prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa cjevovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

Članak 51.

(1) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(2) Vodoopskrbnu mrežu u principu treba projektirati i polagati izvan kolovozne konstrukcije, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili drugih površina javne namjene.

(3) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasunska okna sa zapornim organima kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(4) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Članak 52.

(1) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 53.

(1) Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 54.

(1) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 55.

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

Članak 56.

(1) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

(2) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 57.

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.



Članak 58.

(1) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 59.

(1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 60.

(1) Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

Članak 61.

(1) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 62.

(1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 63.

(1) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(2) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 64.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 65.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana je razdjelnog tipa tj. zasebno se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode, a zasebno oborinske vode.

Članak 66.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.



Članak 67.

(1) Recipijent prikupljenih otpadnih sanitarnih voda s područja obuhvata ovoga Plana su okolni vodovi postojećeg sastava odvodnje Grada Kutjeva.

Članak 68.

(1) Položaj cjevovoda sustava odvodnje prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa cjevovoda (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(2) Visinski položaj voda sustava odvodnje treba projektirati tako da bude ispod instalacija vodovoda.

Članak 69.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Članak 70.

(1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 71.

(1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 72.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(2) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

(3) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 73.

(1) Za prikupljanje oborinske vode planirana je izgradnja zasebnog ukopanog cijevnog sustava.

(2) Planirani vodovi prikupljenu oborinsku vodu evakuiraju izvan područja obuhvata ovoga Plana u sustav oborinske odvodnje naselja Kutjevo.

Članak 74.

(1) Izgradnja sustava odvodnje na području obuhvata ovoga Plana moguća je tek po izgradnji voda od granice obuhvata ovoga Plana do najbližeg odgovarajućeg voda ili recipijenta.

Članak 75.

(1) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina nepropusnim sabirnim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

(3) Iznimno, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.



GRAD KUTJEVO

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 76.

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 77.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

**3. POSEBNE MJERE**

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 78.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 79.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 80.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 81.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 82.

(1) Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor obuhvata plana se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).

(2) Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 83.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

Članak 84.

(1) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 85.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.



(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

Članak 86.

(1) Prilikom nove izgradnje, a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje.

Članak 87.

(1) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

Članak 88.

(1) Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 89.

(1) Područja posebnih ograničenja koja se odnose na zaštitne pojaseve i zaštitne koridore infrastrukturnih sustava raspisane su za svaku pojedinu infrastrukturu u poglavlju 2. ovih Odredbi.

3.2.4. Zrak

Članak 90.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.



### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 91.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 92.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.”



GRAD KUTJEVO

KLASA: 604-01/25-01/2  
URBROJ: 2177-6-01-25-1  
U Kutjevu, 24. listopada 2025.

Na temelju članka 6. Pravilnika o dodjeli učeničkih stipendija Grada Kutjeva koji stanuju izvan područja grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 10/25), Gradonačelnik Grada Kutjeva dana 24. listopada 2025.

**ZAKLJUČAK**  
**o imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka dodjele učeničkih stipendija Grada Kutjeva**

**I.**

U Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele učeničkih stipendija Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

- Ana Galić,
- Matea Bilić i
- Matej Kalafadžić.

**II.**

Povjerenstvo u izvršavanju svoje zadaće obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje obrazac za podnošenje prijava na natječaj;
- utvrđuje pravodobnost i potpunost podnesenih prijava, ispunjavanje uvjeta i kriterija propisanih Pravilnikom;
- donosi prijedlog za dodjelu stipendija učenicima utvrđivanjem liste za dodjelu učeničkih stipendija Grada Kutjeva;
- izvršava i daljnje radnje u svezi s provedbom ugovora.

Tijekom obrade podnesenih prijava Povjerenstvo može od učenika ili stručnih institucija tražiti dodatne podatke odnosno provjeru podataka te stručna mišljenja.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kutjeva“.

**GRADONAČELNIK**

Josip Budimir, mag. oec., v. r.



GRAD KUTJEVO

Na temelju članka 18. stavak 1. točka 5. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 52/19, 42/20) i članka 23. stavka 1. Statuta Turističke zajednice Grada Kutjeva, Turističko vijeće Turističke zajednice (u daljnjem tekstu: Turističko vijeće) na sjednici održanoj dana 28. listopada 2025. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o načinu obračuna i isplati plaća, i ostalih materijalnih prava radnika**

**Članak 1.**

Članak 6. Odluke o načinu obračuna i isplati plaća i ostalih materijalnih prava radnika (dalje u tekstu: Odluka) mijenja se i glasi:

„Za izračun plaće djelatnika Turističke zajednice Grada Kutjeva primjenjuje se osnovica u iznosu od 970,00 eura bruto, a obračun plaća primjenom ove osnovice počinje od 01. studenoga 2025. godine, što obuhvaća plaću za mjesec listopad 2025. godine.“

**Članak 2.**

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

„Za utvrđivanje vrijednosti koeficijenata radnih mjesta zakonom su utvrđeni rasponi koeficijenata unutar kojih se mogu kreirati vrijednosti koeficijenata poslova radnih mjesta po pojedinim vrstama i to:

-radna mjesta I. vrste.....	2.00 – 2.60
-radna mjesta III. vrste.....	1.50 – 1.70

**Članak 3.**

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

„Naziv radnih mjesta i koeficijenti složenosti poslova u Turističkoj zajednici Grada Kutjeva su:

- Direktor Turističke zajednice.....	2.50
- Voditelj poslova Turističke zajednice.....	2.10
- Referent za opće i administrativne poslove.....	1.60

Obračun plaća primjenom ovih koeficijenata počinje od 01. studenoga 2025. godine, što obuhvaća plaću za mjesec listopad 2025. godine.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi i primjenjuju se i dalje.



GRAD KUTJEVO  
**Članak 5.**

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu obračuna i isplati plaća i ostalih materijalnih prava radnika stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Kutjeva.

Predsjednik Turističkog vijeća  
Turističke zajednice Grada Kutjeva  
Josip Budimir, v. r.