



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 945-01/26-01/5
UR.BROJ: 2177-6-01-26-1
Kutjevo, 16. veljače 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) članka 56. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, 10/25), članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 7/2024) Gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Kutjeva

I. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Kutjeva. Poljoprivredna zemljišta su u vlasništvu Grada Kutjeva (vlasnički dio 1/1). Predmet natječaja su sljedeća poljoprivredna zemljišta s naznačenom početnom godišnjom zakupninom:

1. Katastarska čestica (k.č.br.) **164 – dio** u katastarskoj općini (k.o.) **Kula** (327433), zemljišnoknjižnog opisa mjesna rudina, oranica, površine 11949 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 781 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. **Početna godišnja zakupnina iznosi 122,96 eura.**
2. Katastarska čestica (k.č.br.) **646/1** u katastarskoj općini (k.o.) **Gradište** (327298), zemljišnoknjižnog opisa luka, livada, površine 7412 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1161 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. **Početna godišnja zakupnina iznosi 41,58 eura.**

II. Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) u skladu s propisima.

Nekretnina se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Nekretnina se ne može dati u podzakup.

Početni iznos zakupnine utvrđen je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i Pravilnikom o načinu usklađenosti i revalorizacije zakupnine te će se sukladno navedenom i dalje revalorizirati zakupnina. Grad se obvezuje dostavljati Obavijest o provedbi revalorizacije zakupnine za korištenje poljoprivrednog zemljišta za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Grad Kutjevo ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III. Sadržaj ponude

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, OIB odnosno matični broj za pravne osobe, naziv i točnu adresu ponuditelja, telefonski/mobilni broj)
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe) odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (pravne osobe), obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice OPG-a), poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica);
- Katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi
- ponuđeni iznos zakupnine
- Potvrdu iz proračuna i financija Grada Kutjeva da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Grada Kutjeva
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

Pismena ponuda mora biti vlastoručno potpisana.

Obrazac je moguće preuzeti na službenoj stranici Grada Kutjeva i prostorijama gradske uprave Grada Kutjeva. (u prilogu objave)

IV. Dostava i otvaranje ponuda

Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima, dokazima i prilogima navedenim u natječaju dostavlja se poštom, preporučeno ili neposrednom dostavom u pisarnicu Grada Kutjeva u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Grad Kutjevo,
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, s naznakom:
„Ponuda za zakup k.č.br. ____ k.o. ____ - ne otvarati“**

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave na službenim stranicama Grada Kutjeva te na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, zaključno s danom 03.03.2026. godine.

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne godišnje zakupnine, neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **09.03. 2026. godine, u 11:00 sati** u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo (vijećnica). Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći.

V. Odabir najpovoljnije ponude

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Kutjeva na prijedlog i pisano obrazloženje Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja istu najvišu kupoprodajnu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom nadmetanju pred imenovanim povjerenstvom.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Grad Kutjevo nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustanka od zakupa. Grad Kutjevo može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima.

VI. Obveze najpovoljnijeg ponuditelja i zaključenje ugovora

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o zakupu u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od zakupa.

U slučaju iz točke VI.1. Gradonačelnik može donijeti novu odluku o odabiru kojom će odabrati ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete i ponudio je slijedeću najvišu zakupninu.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u pisanom obliku ovjerenu od strane javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja tekuće godine.

Sve obavijesti o navedenim česticama koje su predmet natječaja, mogu se dobiti u Gradu Kutjevo, Jedinstvenom upravnom odjelu, Trg graševine 1, Kutjevo, svakim radnim danom od 07,00 – 15,00 sati, na broj: 099/214-23-56.

GRADONAČELNIK
Josip Budimir, mag. oec., v.r.



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo