



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/26-01/1
URBROJ: 2177-6-01-26-01
Kutjevo, 7. travnja 2026.

Na temelju članka 37. st. 5., članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 56. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 2/21, 10/25), članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 7/2024), Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva KLASA: 021-01/25-01/6, URBROJ: 2177-6-02-25-27, dana 22. listopada 2025. („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 10/2025) i Odluke o raspisivanju i provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva KLASA: 021-01/26-01/3, URBROJ: 2177-6-02-26-38, dana 25. ožujka 2026., („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ broj 3/2026) Gradonačelnik Grada Kutjeva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Grada Kutjeva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kutjeva (vlasnički dio 1/1) te suvlasništvu koja su posebno naznačena. Cijene su formirane sukladno Procjemenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine i pozitivnim mišljenjem o usklađenosti procjemenog elaborata izdano od Procjeniteljskog povjerenstva Požeško – slavonske županije.

1. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Vetovo** (327999), katastarske čestice (k.č.br.) **574/1**, zemljišnoknjižnog opisa oranica, selo, ukupne površine 4310 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 8921 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Grad Kutjevo vlasnik je suvlasničkog dijela 14/32. Tržišna vrijednost iznosi 4.850,00 eura. Grad svoj suvlasnički dio prodaje u iznosu od 2.121,88 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.507,59 eura**. Garantni polog (jamčevina) 250,76 eura.
2. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Vetovo** (327999), katastarske čestice (k.č.br.) **574/3**, zemljišnoknjižnog opisa selo, kuća, oranica, ukupne površine 4557 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 8091 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Grad Kutjevo vlasnik je suvlasničkog dijela 14/32. Tržišna vrijednost iznosi 20.740,00 eura. Grad svoj suvlasnički dio prodaje u iznosu od 9.073,75 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 9.459,46 eura**. Garantni polog (jamčevina) 945,95 eura.
3. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Vetovo** (327999), katastarske čestice (k.č.br.) **570**, zemljišnoknjižnog opisa kuća, dvorište i voćnjak u selu, ukupne površine 2007 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 400 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Grad Kutjevo vlasnik je suvlasničkog dijela 70/96. Tržišna vrijednost iznosi 6.620,00 eura. Grad svoj suvlasnički dio prodaje u iznosu od 4.827,08 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti od 447,92 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 5.275,00 eura**. Garantni polog (jamčevina) 527,50 eura. Napomena: teret prema zk.ul.



034 315 008



grad@kutjevo.hr



www.kutjevo.hr



Trg graševine 1, 34340 Kutjevo



4. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Mitrovac** (327549), katastarske čestice (k.č.br.) **160**, zemljišnoknjižnog opisa u mjestu, voćnjak, ukupne površine 1336 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 719 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 3.270,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 447, 92 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 3.717,92 eura**. Garantni polog (jamčevina) 371,79 eura.

5. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Mitrovac** (327549), katastarske čestice (k.č.br.) **720**, zemljišnoknjižnog opisa u šaševi i vlašice, put, ukupne površine 620 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1151 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 1.090,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 1.475,71 eura**. Garantni polog (jamčevina) 147,57 eura

6. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **34**, zemljišnoknjižnog opisa miestina rudina, vinograd, ukupne površine 453 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1207 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Grad Kutjevo vlasnik je suvlasničkog dijela 3/4. Tržišna vrijednost iznosi 354,00 eura. Grad svoj suvlasnički dio prodaje u iznosu od 265,50 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 651,21 eura**. Garantni polog (jamčevina) 65,12 eura.

7. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **177**, zemljišnoknjižnog opisa ležonc, livada, ukupne površine 4916 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1159 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 4.110,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 4.495,71 eura**. Garantni polog (jamčevina) 449,57 eura.

8. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **444/2**, zemljišnoknjižnog opisa kadjonc, oranica, ukupne površine 3750 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1043 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 5.370,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 5.755,71 eura**. Garantni polog (jamčevina) 575,57 eura.

9. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **542**, zemljišnoknjižnog opisa bare, oranica, oranica ukupne površine 4560 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1159 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 3.810,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 4.195,71 eura**. Garantni polog (jamčevina) 419,57 eura.

10. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **445**, zemljišnoknjižnog opisa kadjonc, oranica, kuća i dv., ukupne površine 2824 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1156 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 14.000,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 14.385,71 eura**. Garantni polog (jamčevina) 1.438,57 eura.



11. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Bektež** (326976), katastarske čestice (k.č.br.) **105**, zemljišnoknjižnog opisa miestna rudina, pašnjak., ukupne površine 535 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1035 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 1.860,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 2.245,71 eura.** Garantni polog (jamčevina) 224,57 eura.

12. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Kutjevo** (327441), katastarske čestice (k.č.br.) **3092**, zemljišnoknjižnog opisa prikače, put, ukupne površine 1614 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 10679 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 1.400,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 1.785,71 eura.** Garantni polog (jamčevina) 178,57 eura.

13. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Kutjevo** (327441), katastarske čestice (k.č.br.) **1018**, zemljišnoknjižnog opisa kuća i dv. oranica, ukupne površine 1407 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 9735 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Suvlasnički dio: 8/30, 3/30, 8/30, 11/30 Grad Kutjevo. Tržišna vrijednost iznosi 4.930,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 447,92 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 5.377,92 eura.** Garantni polog (jamčevina) 537,79 eura. Napomena: u teretovnici (C) zabilježba ovršivost tražbine.

14. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Kutjevo** (327441), katastarske čestice (k.č.br.) **2182/15**, zemljišnoknjižnog opisa jasiak, oranica, ukupne površine 1290 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 10690 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 14.400,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 14.785,71 eura.** Garantni polog (jamčevina) 1.478,57 eura.

15. Nekretnina u katastarskoj općini (k.o.) **Gradište** (327298), katastarske čestice (k.č.br.) **89**, zemljišnoknjižnog opisa mjesna rudina, livada, kuća i dv., ukupne površine 2773 m², upisana u izvadak BZP – a, zemljišnoknjižni uložak broj (zk.ul.br.) 1161 zemljišne knjige koja se vodi u Općinskom sudu u Požegi. Vlasnički dio Grad Kutjevo 1/1. Tržišna vrijednost iznosi 6.120,00 eura + cijena uvećana za cijenu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 385,71 eura. **Sveukupna početna cijena iznosi 6.505,71 eura.** Garantni polog (jamčevina) 650,57 eura.

II. Uvjeti natječaja:

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe u skladu s propisima.

Pismena prijava/ ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati:**

- Obrazac ponude – sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, OIB odnosno matični broj za pravne osobe, adresa, kontakt broj i mail te broj bankovnog računa), katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, ponudeni iznos kupoprodajne cijene / u prilogu natječaja





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

- Preslika osobne iskaznice
- Dokaz o uplati garantnog pologa
- Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugoga odgovarajućeg registra (za pravne osobe)
- Potvrdu iz proračuna i financija Grada Kutjeva da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Grada Kutjeva, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- Punomoć ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik ponuditelja

Pismena prijava/ ponuda mora biti vlastoručno potpisana.

Obrazac je moguće preuzeti u prilogu javnog natječaja i ulazu u zgradu Grada, Trg graševine 1.

Ponuditelji su obvezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Prodavatelja: IBAN HR 4123860021822100009, poziv na broj primatelja: HR68 – 7722 – OIB, svrha uplate: „Garantni polog javni natječaj – prodaja nekretnine k.č.br ____ . k.o. ____“.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćeni garantni polog u roku od 30 dana od dana objave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Garantni polog ponuditelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja isti nema pravo na povrat garantnog pologa.

III. Dostava i otvaranje ponuda

Pisana ponuda dostavlja se poštom, preporučeno, u zatvorenom omotu na adresu:

**Grad Kutjevo,
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, s naznakom:
„Ponuda za kupnju k.č.br. ____ k.o. ____ - ne otvarati“**

Na poledini kuverte pravilno adresirati ime ponuditelja.

Ponudu se može dostaviti i osobno predajom u pisarnicu na istoj adresi prema istim pravilima adresiranja i dostave.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave na službenim stranicama Grada Kutjeva te na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, zaključno s danom **22. travnja 2026.**

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **27. travnja 2026. godine (ponedjeljak), u 11:00 sati** u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo (vijećnica). Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IV. Odabir najpovoljnije ponude

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, nepravilno adresirane kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjete i svim potrebnim prilogima iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Kutjeva na prijedlog i pisano obrazloženje Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva.

U slučaju da dva ili više ponuditelja istu najvišu kupoprodajnu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom nadmetanju pred imenovanim povjerenstvom.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. O istome će se donijeti nova Odluka.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

Grad Kutjevo nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu i zadržava pravo odustati od prodaje. Može poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ponuditeljima.

V. Obveze najpovoljnijeg ponuditelja i zaključenje ugovora

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor s Gradom Kutjevom u roku od 15 dana od dana donošenja navedene Odluke. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišne knjige, porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe podmiruje kupac.

VI. Dodatne informacije

Sve obavijesti o navedenim nekretninama koje su predmet natječaja, mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo, svakim radnim danom od 07,00 – 15,00 sati, na broj: 099/214-23-56 ili mail: ivana.matijevic@kutjevo.hr

